

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Hasan ÖZTÜRK
Bursa Milletvekili

Türkiye'de yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimine ilişkin mevzuat son yirmi yılda önemli değişikliklere uğramıştır. 29 Aralık 2005 tarihinde kabul edilen 5444 sayılı Kanun, 7 Ocak 2006 tarihinde yayımlanmış ve 26 Temmuz 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. 15 Temmuz 2008 tarihinde yürürlüğe giren 5782 sayılı Kanunla yeni düzenlemeler yapılmış; 18 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan 6302 sayılı Kanunla ise yabancı gerçek kişilerin taşınmaz ediniminde uygulanan karşılıklılık şartı kaldırılmıştır.

Taşınmaz edinimi yoluyla istisnai Türk vatandaşlığına başvuru imkânı 12 Ocak 2017 tarihinde yürürlüğe giren düzenlemeyle getirilmiş ve asgari taşınmaz değeri 1 milyon ABD Doları olarak belirlenmiştir. 19 Eylül 2018 tarihinde yayımlanan 106 sayılı Cumhurbaşkan Kararıyla bu tutar 250 bin ABD Dolarına indirilmiş; 13 Mayıs 2022 tarihinde yayımlanan 5554 sayılı Cumhurbaşkan Kararıyla 400 bin ABD Dolarına yükseltile yeni eşik 13 Haziran 2022 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır. Bu süreçte yabancıların edindiği taşınmazların ve taşınmaz edinimi yoluyla yürütülen vatandaşlık işlemlerinin kapsamının açıklığa kavuşturulması kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi açısından önem taşımaktadır.

Bu bağlamda:

1. 26 Temmuz 2005 tarihinden 31 Ağustos 2026 tarihine kadar Türkiye'de taşınmaz edinen yabancı gerçek kişi sayısı kaçtır?
2. 26 Temmuz 2005-14 Temmuz 2008 tarihleri arasında Türkiye'de kaç yabancı gerçek kişi taşınmaz edinmiştir? Bu kişilerin uyruklarına göre dağılımı nedir?
3. 15 Temmuz 2008-17 Mayıs 2012 tarihleri arasında Türkiye'de kaç yabancı gerçek kişi taşınmaz edinmiştir? Bu kişilerin uyruklarına göre dağılımı nedir?

4. 18 Mayıs 2012 tarihinde karşılıklılık şartının kaldırılmasından 11 Ocak 2017 tarihine kadar Türkiye’de kaç yabancı gerçek kişi taşınmaz edinmiştir? Bu kişilerin uyruklarına göre dağılımı nedir?
5. 12 Ocak 2017-18 Eylül 2018 tarihleri arasında, vatandaşlık başvurusuna esas olmak üzere en az 1 milyon ABD Doları değerinde taşınmaz edinme şartını sağlayan kaç yabancı gerçek kişi hakkında uygunluk belgesi düzenlenmiştir? Bu kapsamda Türk vatandaşlığı kazanan kişi sayısı kaçtır?
6. 19 Eylül 2018-12 Haziran 2022 tarihleri arasında, vatandaşlık başvurusuna esas taşınmaz değerinin 250 bin ABD Dolarına indirilmesinin ardından kaç yabancı gerçek kişi hakkında uygunluk belgesi düzenlenmiştir? Bu kapsamda Türk vatandaşlığı kazanan kişi sayısı kaçtır?
7. 13 Haziran 2022-31 Ağustos 2026 tarihleri arasında, vatandaşlık başvurusuna esas taşınmaz değerinin 400 bin ABD Dolarına çıkarılmasının ardından kaç yabancı gerçek kişi hakkında uygunluk belgesi düzenlenmiştir? Bu kapsamda Türk vatandaşlığı kazanan kişi sayısı kaçtır?
8. 12 Ocak 2017-31 Ağustos 2026 tarihleri arasında taşınmaz edinimi yoluyla vatandaşlık başvurusunda bulunan kişilerin uyruklarına göre dağılımı nedir? Her ülke bakımından kaç kişi hakkında uygunluk belgesi düzenlenmiştir?
9. Taşınmaz edinimi yoluyla Türk vatandaşlığı kazanan asıl yatırımcı sayısı kaçtır? Bu kişilerin vatandaşlık öncesindeki uyruklarına göre dağılımı nedir?
10. Taşınmaz edinimi yoluyla vatandaşlık kazanan asıl yatırımcıların eş ve çocukları da dâhil edildiğinde, 12 Ocak 2017-31 Ağustos 2026 tarihleri arasında toplam kaç kişi Türk vatandaşlığı kazanmıştır?
11. 12 Ocak 2017-31 Ağustos 2026 tarihleri arasında vatandaşlık başvurularına esas gösterilen toplam taşınmaz sayısı kaçtır? Bu taşınmazların illere göre dağılımı nedir?
12. Aynı dönemde vatandaşlık başvurularına esas gösterilen taşınmazların toplam satış bedeli ne kadardır? Bu tutarın 1 milyon, 250 bin ve 400 bin ABD Doları eşiklerinin uygulandığı dönemlere göre dağılımı nedir?
13. Vatandaşlık için gerekli asgari taşınmaz değerine birden fazla taşınmazın bedelinin birleştirilmesi suretiyle ulaşan kaç kişi bulunmaktadır?

14. Vatandaşlık amacıyla edinilen ve tapu kayıtlarına üç yıl süreyle satılmama şerhi konulan taşınmazlardan, bu sürenin tamamlanmasının ardından kaç el değiştirmiştir? Bunlardan kaç yeniden yabancı gerçek kişilere satılmıştır?
15. Aynı taşınmazın, üç yıllık satmama süresinin tamamlanmasının ardından farklı bir yabancı yeni bir vatandaşlık başvurusuna esas gösterildiği kaç işlem bulunmaktadır?
16. Taşınmazın değerinin gerçeğinden yüksek gösterilmesi, muvazaalı satış, danışıklı işlem veya benzeri usulsüzlük şüphesiyle 12 Ocak 2017 tarihinden bu yana kaç vatandaşlık dosyası incelemeye alınmıştır? Bu incelemeler sonucunda kaç uygunluk belgesi iptal edilmiştir?
17. 26 Temmuz 2005-11 Ocak 2017 tarihleri arasında yabancı statüsündeyken Türkiye’de taşınmaz edinmiş kişilerden kaç daha sonraki yıllarda Türk vatandaşlığını kazanmıştır? Bu kişilerin vatandaşlık öncesindeki uyruklarına göre dağılımı nedir?
18. Yabancı uyruklu olarak Türkiye’de taşınmaz edinen bir kişinin daha sonra Türk vatandaşlığını kazanması halinde, bu kişinin mülkiyetindeki taşınmazlar Bakanlığınız tarafından açıklanan yabancıların taşınmaz mülkiyetine ilişkin istatistiklerden çıkarılmakta mıdır?
19. 31 Ağustos 2026 tarihi itibarıyla Türkiye’de yabancı gerçek kişilerin mülkiyetinde bulunan toplam taşınmaz sayısı kaçtır? Bu taşınmazların toplam yüzölçümü ne kadardır?
20. 31 Ağustos 2026 tarihi itibarıyla yabancı gerçek kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmazların ülkelere ve illere göre dağılımı nedir?