T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

**TUNCELİ MİLLETVEKİLİ**
**SAYIN AYTEN KORDU'NUN**
**TBMM 7/43368 ESAS SAYILI**
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/43368
GK 145

## SORULAR

Dersim'in Nazimiye ilçesinde 2008 yılında inşa edilen 52 dairelik TOKİ konutları ile 1994-1995 yıllarında inşa edilen 102 adet afet konutunda yaşayan yurttaşlarımızın tapu sorunu kronikleşmiştir. Aradan geçen on yıllara rağmen mülkiyet haklarının tescil edilmemesi, anayasal barınma ve mülkiyet hakkını ihlal etmektedir. Öte yandan aktif fay hatları üzerinde bulunan ilçeye ayrılan 50 adet yeni afet konutu konteynjanı ise, olası bir deprem riski karşısında hayati tehlike arz edecek düzeyde yetersiz miktardadır. Ayrıca ilçede 25 yıl önce yapılan foseptik çukurlarının yıkık ve işlevsiz durumda olması, halk sağlığı açısından ciddi riskler oluşturmaktadır.

**Bu bağlamda**

**1)**Nazimiye ilçesinde 2008 yılında teslim edilen 52 adet TOKİ konutunun tapularının 18 yıldır verilmemesinin yasal ve teknik gerekçesi nedir?

**2)**1994-1995 yıllarında inşa edilen 102 adet afet konutu hak sahiplerinin 30 yıldır süren tapu mağduriyetinin giderilmesi için bakanlığınızın bir takvimi bulunmakta mıdır?

**3)**Birinci derece deprem bölgesinde yer alan Nazimiye ilçesi için ayrılan 50 konutluk afet konutu kontenjanı hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Bu sayının artırılması planlanmakta mıdır?

**4)**İlçede yaklaşık 25 yıl önce yapılan, bugün yıkık ve işlevsiz durumda olan foseptik altyapısının yenilenmesi için bakanlığınızın bir çalışması olacak mıdır?

## CEVAPLAR

Tunceli ili Merkez 100 adet konut, 1 adet huzurevi, 1 adet ticaret merkezi ve Tunceli ili Nazımiye ilçesi 56 adet konut inşaatları projesine ilişkin Merkez 100 adet afet konutu; Merkez / İsmet İnönü mah. 2052 ada 19 parsel, Maliye Hazinesi mülkiyetinde cins değişikliği ve kat mülkiyeti işlemleri tamamlanmıştır. (Kat Mülkiyeti Tesisi: 30.11.2023) 1 adet huzurevi; İsmet İnönü mah. 2052 ada 12 parselde Maliye Hazinesi mülkiyetinde cins değişikliği işlemi tamamlanmıştır. (Cins Değişikliği: 20.01.2023) 1 adet ticaret merkezi; İsmet İnönü mah. 2052 ada 11 parsel Toplu Konut İdaresi mülkiyetinde olup cins değişikliği ve kat mülkiyeti işlemleri yapılmamıştır. Nazimiye 56 adet konut projesine ilişkin; Nazimiye / Merkez mah. 112/22, 117/7, 117/6, 117/5, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 120/1 Ada/Parsellerle ilgili 118/6 ada/parsel TOKİ, diğer ada parseller Nazimiye Belediyesi mülkiyetindedir.

Nazimiye Belediyesi mülkiyetinde Yukarı mahallesinde bulunan 8.238 $m^2$ yüzölçümlü 13 adet taşınmazın, harca esas değeri üzerinden İdaremize devri 20/11/2008 tarih ve 59445 sayılı yazımız ile talep edilmiştir. Nazimiye Belediyesi, söz konusu arsaları ancak 4 adet konut karşılığında İdaremize devredilebileceğine dair 2005 yılında meclis kararı aldıklarını bildirmiştir. Bunun üzerine Belediye yetkilileri ile yapılan görüşmelerde uzlaşmaya varılmış ve taşınmazların devri talep edilmiştir. Bu arada İdaremize fakslanan tapu senetlerinde 10.12.2003 tarihinde Nazimiye Belediyesi adına tescil edildiği anlaşılan 500 $m^2$ yüzölçümlü 118 ada 6 no.lu arsanın Belediyesince bir şahsa 10/12/2003 tarihinde encümen kararıyla satıldığı ve bu şahıs tarafından taşınmazın üzerine İdaremiz tarafından izinsiz olarak proje yapıldığından dava açıldığı bilgisi Mahkeme kayıtlarından öğrenilmiştir.

Uzun süren dava sonucunda söz konusu taşınmaz 08.07.2025 tarihinde İdaremiz adına tescil olmuştur. Ancak geçen sürede diğer taşınmazların devri konusunda bir ilerleme kaydedilememiştir.

12.08.2026 tarihinde Belediye Başkanı ve Belediye İmar İşleri sorumlusu ile yeniden yapılan görüşmede sorunun çözümü konusunda karşılıklı görüş alışverişinde bulunulmuş ve öncesinde mutabık kalınan 4 stok konutun Belediyeye devri karşılığında taşınmazların İdaremiz adına devri konusunda mutabık kalınmış ve 13.08.2026 tarih ve 1159423 sayılı yazımız ile taşınmazların devri talebimiz yenilenmiştir. Belediye tarafından olumlu cevap yazısının tarafımıza iletilmesinin ardından taşınmazların devri gerçekleştirilecektir.