



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERSİN BEYAZ'IN
TBMM 7/37044 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/37044
GK 59

SORULAR

- 1) 500 bin konut projesi için toplam kaç vatandaş başvuruda bulunmuştur?
- 2) Başvuru sahiplerinden alınan 5.000 TL ücretin alınması hangi mevzuat düzenlemesine dayanmaktadır?
- 3) Bu kapsamda şimdiye kadar vatandaşlardan toplam kaç TL tahsil edilmiştir?
- 4) Tahsil edilen bu tutarlar hangi hesaplarda tutulmaktadır? Bu miktarın değerlendirildiği doğru mudur? Değerlendirilen mevduattan elde edilen gelir bütçeye mi aktarılmaktadır?
- 5) Toplanan paralarla ilgili faiz/getiri elde edilmekte midir? Elde ediliyorsa bu gelir hangi bütçeye aktarılmaktadır?
- 6) Kura sonucunda hak sahibi olamayan vatandaşlara başvuru ücretleri ne zaman ve hangi yöntemle iade edilecektir?
- 7) Tüm başvuranlar dikkate alındığında bir vatandaşın konut sahibi olma ihtimali yaklaşık %16 seviyesindedir. Bu düşük ihtimale rağmen ücret alınmasının gerekçesi nedir?
- 8) Başvuru sürecinde alınan ücretlerin amacı ve kullanım biçimi konusunda kamuoyuna neden şeffaf bir açıklama yapılmamaktadır?
- 9) Projenin finansmanı için toplanan ücretlerin dışında kamudan veya uluslararası kuruluşlardan ek kaynak temin edilmiş midir?
- 10) Proje kapsamında taahhüt edilen 500 bin konutun teslim takvimi nedir?

CEVAP

500 Bin Sosyal Konut Kampanyasının, başvuru ve satış şartları “*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği*” kapsamında belirlenmiş olup; bu kapsamda 5.239.006 adet başvuru alınmıştır.

500 Bin Sosyal Konut Kampanyası kapsamında 10.11.2025 -19.12.2025 tarihleri arasında talepler toplanmış, 29 Aralık 2025 tarihinden itibaren hak sahiplerini belirleme süreci başlatılmıştır.

Projelerin hak sahibi belirleme, yer seçimi, ihale ve proje tasarımlarının kesinleşmesiyle yapım süreçlerine başlanacak, ihale süreçleriyle planlanan takvimler içinde konutların hak sahiplerine teslimlerine geçilecektir. Konutların teslim edileceği tarihler, sözleşmelerin imzalandığı tarihlere göre belirlenecektir.

Diğer taraftan, 500 Bin Sosyal Konut Kampanyasına 10.11.2025-19.12.2025 tarihleri arasında başvuru yapan Vatandaşlardan başvuru bedeli olarak toplam 26.158.630.000 TL. alınmıştır. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) yetkilileri denetiminde, 29.12.2025-12.03.2026 tarihleri arasında noter huzurunda yapılacak olan “Hak Sahibi Belirleme Kurası”nda adı çıkmayan vatandaşlar, başvuru bedellerini kura çekiliş tarihinden itibaren 3 (üç) iş günü sonrasında başvuru yapılan bankanın yetkili şubeleri ve ATM’lerinden geri almaktadırlar. Başvuru bedelleri TOKİ’ye ait başvuru hesaplarında tutulmakta olup; ayrıca bir vadeli mevduat hesabı açılmamaktadır.