

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Murat ÇAN

Samsun Milletvekili

2/B statüsündeki arazilerin kullanıcılarına satış sürecinde belirlenen rayiç bedeller, özellikle kırsal bölgelerde yaşayan vatandaşlarımız açısından ödenemez seviyelere ulaşmıştır. Yıllardır bu arazileri ekip biçerek geçimini sağlayan köylüler, belirlenen yüksek bedeller nedeniyle mülkiyet hakkına kavuşamamakta, ciddi bir mağduriyet yaşamaktadır.

Samsun'un Ayvacık ilçesi başta olmak üzere Karadeniz Bölgesi'nde fındık üretimiyle geçimini sağlayan yurttaşlarımız, hem tarımsal girdilerin artışı hem de gelirlerinin düşmesi nedeniyle ekonomik olarak zor bir dönemden geçmektedir. Buna karşın, 2/B arazileri için belirlenen rayiç bedellerin piyasa gerçeklerinden ve vatandaşın ödeme gücünden kopuk şekilde tespit edilmesi, bölge halkını daha da büyük bir çıkmaza sürüklemektedir.

Öte yandan, birbirine çok yakın, aynı coğrafi, ekonomik ve tarımsal özelliklere sahip araziler arasında dahi, yalnızca farklı il veya ilçe sınırları içerisinde kalmaları nedeniyle farklı değer tespit komisyonları tarafından belirlenen rayiç bedeller arasında fahiş farklar oluşmaktadır. Örneğin Samsun'un Ayvacık ilçesinde yer alan bir 2/B arazisi ile hemen yanı başında, Tokat ili sınırlarında kalan benzer nitelikteki bir arazinin rayiç bedelleri arasında 5-6 katı bulan farklar bulunduğu ifade edilmektedir. Bu durum, değerlendirme sürecinde objektiflik ve hakkaniyet ilkelerinin zedelendiğine dair ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Yukarıda yer alan tespit ve değerlendirmelerden hareketle;

1 – 2/B arazilerinin satışında rayiç bedeller hangi kriterlere göre belirlenmektedir? Bu kriterler belirlenirken vatandaşın ödeme gücü ve bölgesel ekonomik koşullar dikkate alınmakta mıdır?

2 – Samsun ili Ayvacık ilçesinde belirlenen 2/B rayiç bedelleri ile Tokat ili sınırlarında yer alan benzer nitelikteki araziler için belirlenen bedeller arasında 5-6 kat fark oluşmasının gerekçesi nedir?

3 – Farklı il ve ilçelerde faaliyet gösteren değer tespit komisyonlarının uygulamaları arasında standart birliği sağlanması için Bakanlığınız tarafından yürütülen bir çalışma var mıdır?

4 – Aynı coğrafi ve ekonomik özelliklere sahip araziler arasında fahiş fiyat farklılıklarının oluşmasının önüne geçmek için ulusal ölçekte bir değerlendirme standardı oluşturulması planlanmakta mıdır?

5 – Her biri ayrı ayrı belirtilmek kaydıyla, Samsun ili genelinde, ilçeleri özelinde ve Türkiye’de yüksek rayiç bedeller nedeniyle 2/B arazilerini satın alamayan vatandaş sayısı kaçtır?

6 – 2/B arazilerinin satışında, özellikle kırsal kesimde yaşayan ve tarımla geçinen vatandaşlar için indirim, taksitlendirme ya da gelir durumuna göre ödeme kolaylığı sağlanmasına yönelik bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

7 – Fındık üretimiyle geçimini sağlayan Karadeniz Bölgesi’ndeki üreticilerin, yüksek 2/B bedelleri nedeniyle yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için özel bir destek veya düzenleme planlanmakta mıdır?

8 – Rayiç bedellerin yüksekliği nedeniyle mülkiyet hakkına erişemeyen vatandaşların kullanım hakkını kaybetme riski bulunmakta mıdır? Bu durumda vatandaşların korunmasına yönelik hangi önlemler alınacaktır?