



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın, İçişleri Bakanı Sayın Ali YERLİKAYA tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU

Diyarbakır Milletvekili

20 Mayıs 2025 tarihinde, gece saat 02:00 sularında İstanbul'un Esenyurt ilçesinde bulunan Maximoom Evler Sitesi'nde çıkan yangın sırasında yaşananlar, ülkemizde özellikle büyükşehirlerde hızla artan toplu konut projelerinin ciddi güvenlik ve denetim eksikliklerini bir kez daha gözler önüne sermiştir.

Yangında bir kadın vatandaşımız, sekizinci kattan itfaiye tarafından açılan hava yatağına atlayarak hayatta kalmaya çalışmıştır. Ancak hava yatağının yeterli güvenliği sağlayamadığı görüntülerde açıkça izlenmiştir. Ayrıca site içinde yanlış park eden araçların, itfaiye ekiplerinin olay yerine ulaşımını geciktirdiği tespit edilmiştir.

Daha da endişe verici olan, site içerisindeki yangın su hortumlarının çalışmaması, tazyikli suyun olmaması ve yangın alarm sistemlerinin devre dışı olmasıdır. Tüm bunlar, site yönetiminin ve ilgili denetleyici kurumların görevlerini yeterince yerine getirmediklerini göstermektedir.

Bu olay vesilesiyle vatandaşlarımızın can güvenliğini ilgilendiren aşağıdaki soruları kamuoyunun da bilgi sahibi olması adına sormak elzem hale gelmiştir:

Bu bağlamda,

1. İstanbul Esenyurt'ta yaşanan bu yangınla ilgili olarak, hayatta kalmaya çalışan ve sekizinci kattan atlayan vatandaşımızın sağlık durumu nedir? Hayatta mıdır, hastanede tedavisi sürmekte midir?
2. İtfaiyenin kurtarma operasyonunda kullanılan hava yatağının gerekli teknik şartlara uygun olup olmadığı ve görevini tam olarak yerine getirip getirmediği denetlenmiş midir?
3. Olay günü itfaiyenin müdahalesini geciktiren yanlış park edilmiş araçlar için sorumlular hakkında herhangi bir idari işlem başlatılmış mıdır?
4. Maximoom Evler Sitesi'nin yangın güvenliği denetimi en son ne zaman yapılmıştır? Denetim raporlarında eksiklikler tespit edilmiş midir?

5. Site yönetimi hakkında, yangın alarm sistemi, su tazyik sistemi, asansörler, otopark düzeni gibi başlıklarda gerekli yükümlülüklerini yerine getirmediği için herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?

6. Türkiye genelinde apartman ve site yönetimlerinin denetimi hangi kurum tarafından ve hangi periyotlarla yapılmaktadır? Bu denetimlerin yeterli olduğu kanaatinde misiniz?

7. Vatandaşların toplu konutlarda güvenli bir yaşam sürebilmesi adına, site yönetimlerine dair şeffaflık ve denetim odaklı yeni bir yasal düzenleme çalışması yapılmakta mıdır?

8. Özellikle büyükşehirlerde hızla artan yüksek katlı toplu konut projelerinde, acil durum planlarının zorunlu hale getirilmesi ve düzenli tatbikat yapılması yönünde bir düzenleme yapılacak mıdır?

9. Apartman aidatlarının nereye harcandığına dair şeffaf bir sistem kurulması ve denetlenmesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ya da yerel yönetimler nezdinde yeni bir denetim mekanizması planlanmakta mıdır?