



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 07/10/2026 11:05
Sayı: E-120.07.03-1954783

COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8988495

Konu : Soru Önergeleri

7/40135 Gk 107

7/43413 Gk 145

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/44094 - 44095
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) Gk 152

- İlgi : a) 17.02.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1800621 sayılı yazınız. 7/44097 Gk 152
b) 24.04.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1843513 sayılı yazınız. 7/45488 Gk 174
c) 11.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1852982 sayılı yazınız. 7/46384 Gk 193
ç) 16.06.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1875779 sayılı yazınız.
d) 17.07.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1894220 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (17 Sayfa)

7/46387 Gk 193
7/46391 Gk 193
7/46396 Gk 193

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48B58B93-7540-4635-983B-35C59784F5F9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurhan TAMER
Araştırmacı



Türkiye

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA ERDEM'İN 7/43413 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Hazine veya diğer kamu kurumlarının mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan, kazı ve örenyeri çevre düzenleme çalışmalarının gerçekleştirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulanların tahsisi veya kiralanmasına ilişkin işlemler Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne yürütülmekte olup söz konusu taşınmazlar tahsis veya kiralama amacı doğrultusunda kullanılmaktadır. Bu kapsamda, 2003-2026 yılları arasında toplam 467 taşınmaz tahsis edilmiştir.

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Antalya ilinde 2003-2026 yılları arasında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında turizm amaçlı kamu taşınmazı tahsis işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda; Aksu ilçesinde 8, Alanya ilçesinde 6, Demre ilçesinde 7, Gazipaşa ilçesinde 2, Kemer ilçesinde 11, Manavgat ilçesinde 27, Muratpaşa ilçesinde 1 ve Serik ilçesinde 20 olmak üzere toplam 82 tahsis gerçekleştirilmiştir.

Bakanlığımızca tahsis edilen kamu taşınmazlarının kullanım bedellerinin takip ve tahsiline ilişkin işlemler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü ile ilgili taşra teşkilatının görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yürütülmektedir.

Bakanlığımızca gerçekleştirilen tahsis işlemleri, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda turizm amaçlı olarak yapılmaktadır. Kamu taşınmazlarının tahsisine ilişkin işlemler, ilgili mevzuatta öngörülen kullanım amacı ve şartlar çerçevesinde yürütülmektedir.

2634 sayılı Kanun ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında turizm amaçlı tahsise konu edilen taşınmazların kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölümlerinde, yatırımcılar lehine tapuda irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin işlemler ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütülmekte; kıyı alanlarının kullanımında Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri esas alınmaktadır. Ayrıca Antalya ilinde turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu Aksu, Kemer, Manavgat ve Serik ilçelerinde Bakanlığımızca 14 ücretsiz girişli halk plajı hizmete sunulmuş olup bu kapsamda çalışmalar sürdürülmektedir.

2634 sayılı Kanun ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca turizm amaçlı kamu taşınmazı tahsisleri, mevzuatta öngörülen şartları taşıyan yatırımcılara yapılabilmekte olup tüzel kişilerin sermaye yapıları ilgili ticari mevzuat hükümlerine tabidir.

Antalya ilinde turizm potansiyeli bulunan alanların turizm yatırımlarına kazandırılması; bölgesel ekonomik faaliyetlerin desteklenmesi, istihdam imkânlarının artırılması ve turizm gelirlerine katkı sağlanması bakımından değerlendirilmektedir. Planlanan yatırımların hayata geçirilmesiyle birlikte bölge ekonomisine ve istihdama katkı sağlanması öngörülmektedir.

Kıyı ve orman alanlarında gerçekleştirilecek yatırımlara ilişkin süreçler; ilgili çevre, imar, kıyı, orman ve turizm mevzuatı çerçevesinde yürütülmekte olup onaylı imar planları ve ilgili mevzuatta öngörülen diğer şartlar esas alınmaktadır.

Tahsis edilen alanlarda yatırımcıların, yatırımın niteliğine ve ilgili mevzuata bağlı olarak altyapı ve üstyapıya ilişkin bazı yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilen çalışmaların bölgesel altyapı ve çevre düzenlemesine katkı sağlaması öngörülmektedir.

Bakanlığımızca kamu taşınmazlarının turizm amaçlı değerlendirilmesinde; ilgili mevzuata uygunluk, kamu yararı, kamu kaynaklarının etkin kullanılması, çevrenin korunması ve turizm yatırımlarının niteliği birlikte gözetilmektedir.

2634 sayılı Kanun ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, onaylı imar planlarında turizm amaçlı kullanıma ayrılan kamu taşınmazları, ilgili mevzuat çerçevesinde tahsis şartnameleri kapsamında ilan edilerek yatırımcılara sunulabilmektedir.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, kamu taşınmazlarının turizm amacıyla tahsis edilebilmesi için ilgili mevzuat kapsamında gerekli planlama ve kullanım kararlarının bulunması gerekmekte olup imar planlarının hazırlanması ve onaylanması süreçlerinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmaktadır.

Bakanlığımızca gerçekleştirilen kamu taşınmazı tahsisleri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Bakanlığımızın görev ve yetki alanı kapsamında yürütülmektedir.