



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

7/44943 62168

Sayı : E-69602026-610-00123382907 /124206785
Konu : Soru Önergesi (7/44943)

14.07.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.06.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.-1870964 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Şanlıurfa Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından verilen 7/44943 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek : Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2825C7F6-47F9-4686-BD32-B88926259966

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Üniversiteler Mah.Dumlupınar Bulvarı No:151 Çankaya/ANKARA

Telefon No: 03124491331 Faks No: 0312449 13 41

e-Posta: g.ozcan@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

GÜLAY ÖZCAN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 03124491331



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Sanlıurfa Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL'a Ait 7/44943 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-11) Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri kapsamında, taşınmaz alım satımı, pazarlanması ve kiralanmasına aracılık faaliyetleri ile bu faaliyetlerle birlikte yürütülen diğer bazı faaliyetler düzenlenmiştir. Bununla birlikte, ticari ve mesleki amaçlarla hareket eden emlak firmalarınca gerçekleştirilen reklam ve tanıtımlar, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 61 ve 62'nci maddelerinde yer alan hükümler çerçevesinde Reklam Kurulunca denetlenmektedir.

Bu kapsamda, Ticari Reklam ve Haksız Ticari Uygulamalar Yönetmeliği'nin "Fiyat Bilgisi İçeren Reklamlar" başlıklı 13'üncü maddesinde yer alan, "(1) Reklamlarda bir mal veya hizmete ilişkin fiyata veya fiyatın hesaplanma yöntemine yer verilmesi halinde, verilen fiyat bilgileri, reklamı yapılan mal veya hizmet ile ilgili olmalıdır. Fiyat hakkında eksik bilgi vermek veya anlam karışıklığına yol açmak suretiyle tüketiciler yanıltılamaz. (2) Reklamlarda tüketicilerin bilgisine sunulan fiyat, mal veya hizmetin tüm vergiler dâhil toplam satış fiyatı olmalıdır." hükümleri gereğince, Reklam Kurulu tarafından gerçekleştirilen inceleme ve denetimler sonucunda; ilanlarda satış bedelini "1 TL" olarak gösteren 14 adet reklam verene "anılan reklamları durdurma" cezası uygulamıştır.

Diğer taraftan, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 12'nci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendinde, başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişilerin, piyasa yapısını bozucu veya tüketiciyi yanıltıcı ilanları önlemeye yönelik tedbirleri almakla, etkin ve sürdürülebilir rekabet şartlarının ve tüketicinin korunması amacıyla Bakanlıkça alınan tedbirlere uymakla yükümlü olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla, anılan Yönetmelikte 31.08.2023 tarihinde değişikliğe gidilerek başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişilere;

- Üyelikten veya ilanın yayımlanmasından önce ilan vermek isteyen gerçek kişinin adı, soyadı ve T.C. kimlik numarası ya da yabancı kimlik numarası ile telefon numarasını; tüzel kişinin unvan ve telefon numarasını doğrulama; doğrulanmış bilgilerin güncelliğini koruma ve bu bilgileri saklama,

- İlanı yayımlamadan önce ilana konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren taşınmaz ticareti yeki belgesi sahibi üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğini doğrulama,

yükümlülüğü getirilmiştir.

Bu doğrultuda, ilk aşamada, taşınmaz ilanı vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Bakanlığımız bünyesinde kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden 01.11.2023 tarihinden itibaren yapılmaya başlanmıştır. Kimlik bilgilerini doğrulamayan kişiler ilan platformlarında ilan girememektedir.

EİDS'nin ikinci aşaması olan yetki doğrulama uygulaması ise 15.02.2026 tarihinde tüm taşınmaz ilanlarında hayata geçirilmiştir. Yetki doğrulaması uygulaması ile ilan platformlarındaki emlak ilanları sadece taşınmaz sahibi, taşınmaz sahibinin birinci ve ikinci derece kan hısımları veya eşi ile taşınmaz sahibince yetkilendirilen yetki belgeli emlak işletmelerince verilebilmektedir. Yetki belgesi bulunmayan emlak işletmelerince ilan girişi yapılamamaktadır.

Söz konusu sistem ile birlikte ilan platformlarında yer alan sahte ilanların, ilan kirliliğinin, tüketici mağduriyetlerinin, yetki belgesiz ve kayıt dışı emlakçılık faaliyetlerinin önlenmesi amaçlanmaktadır.

Taşınmaz sahibinin emlak işletmesine ilan verme konusunda yetkilendirmesi e-Devlet Kapısında oluşturulan bir ekrandan yapılmakta olup, vatandaşlarımız bu ekrandan ilana konu taşınmazı, ilanı yayınlanmasına yetki vermek istediği emlak işletmesini ve ilan süresini belirleyerek işlemi kolayca tamamlayabilmektedir. Bu yetki sadece emlak işletmesince ilan platformunda ilanın verilmesine ilişkin olup emlak işletmesince taşınmaz hakkında tapu işlemi yapılmasını veya başka bir tasarrufta bulunulmasını kapsamamaktadır.

Bu çerçevede, ilan platformlarında yer alan taşınmaz ilanları yakından takip edilmekte, EİDS yetki doğrulama uygulamasını kullanmayan gerçek ve tüzel kişilerden açıklama talebi istenmekte; söz konusu düzenlemeye aykırı işlemlerin tespit edilmesi durumunda idari para cezası uygulanmaktadır.

EİDS ile ilan kirliliği başta olmak üzere ilan platformlarında yer alan sahte ve yanıltıcı ilanların azaldığı görülmektedir. Bununla beraber, EİDS'nin uygulamaya alındığı tarihten bu yana geliştirilmesine yönelik çalışmalarımız aralıksız şekilde devam etmektedir.

Diğer taraftan, dolandırıcılık başta olmak üzere, gasp, tehdit, hırsızlık ve benzeri suçların adli sürece konu olması nedeniyle Bakanlığımızda bu hususlara ilişkin herhangi bir veri tutulmamakta olup, söz konusu hususların görev ve yetki kapsamı itibarıyla Adalet Bakanlığından temin edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.