



3 6 6 4 1

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 12/11/2025



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Malatya ili Doğanşehir ilçesinde 21.05.2025 tarihinde Bakanlığınızca re'sen onaylanan imar planı ve buna bağlı parselasyon işlemleri; gizlilik, toplumsal bilgilendirme eksikliği, aşırı DOP kesintileri, mülkiyet hakkının ihlali, kazanılmış hakların yok sayılması, SİT alanlarının dikkate alınmaması, kamu yararı ilkesine aykırılık ve uygulamadaki hukuka aykırılıklar nedeniyle ilçede ciddi bir toplumsal huzursuzluk yaratmıştır. Birçok vatandaşa ait imar tapulu parsellerin, hiçbir toplumsal bilgilendirme yapılmadan “ham arazi” muamelesi ile yeniden düzenlemeye tabi tutulduğu; %35-45 oranında DOP kesintisi yapıldığı; bu kesintilerin kamu hizmeti alanlarına değil, belediye adına tescil edilip küçük parseller hâline getirildiği; tanımayan vatandaşların birbiriyle zorunlu hissedar hâline getirildiği; sit alanlarının göz ardı edildiği; tapu tescillerine gizlice geçildiği ve işlemlerin yaklaşık %75'inin tamamlandığı anlaşılmaktadır. Danıştay içtihatları; iskânlı, kat mülkiyetli veya daha önce imar görmüş taşınmazlarda yeniden DOP uygulanamayacağını açıkça belirtmesine karşın, Doğanşehir’de çok sayıda mülkiyet bu kapsamda hukuka aykırı şekilde imar uygulamasına tabi tutulmuştur. Bu süreç, ilçede “mülkiyet hakkına müdahale”, “tapulu arazilere çökme” algısı yaratmış; vatandaşların siyaset kurumuna ve devlet yönetimine güvenini ağır şekilde zedelemiştir. Doğanşehir ilçesinde yüzlerce vatandaş tarafından itiraz dilekçeleri verilmiş, protestolar düzenlenmiş, yargı süreçleri başlatılmıştır. Toplumsal huzur bozulmuş, büyük gerilimler ortaya çıkmıştır. Bu ağır tablo karşısında Bakanlığınızın herhangi bir açıklama yapmaması, tepkileri daha da artırmaktadır. Aşağıdaki sorular bu nedenlerle zaruri hâle gelmiştir.

Bu kapsamda;

SORU 1- Doğanşehir’de re'sen onaylanan 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile parselasyon işlemleri sırasında, neden herhangi bir bilgilendirme toplantısı yapılmamış, halkın görüşü alınmamış, askıya çıkarma süreci işletilmemiştir? Bu süreçte toplumsal şeffaflığın yok sayılması Bakanlığınızın bilgisi ve talimatı dahilinde midir?

SORU 2- İmar tapulu, iskânlı ve daha önce yapılaşmış taşınmazlara yeniden **DOP** uygulaması yapılması, **Danıştay**'ın yerleşik içtihatlarına açıkça aykırıyken; **Bakanlığınız** bu uygulamaya neden onay vermiştir?

SORU 3- %35—45 oranındaki **DOP** kesintilerinden elde edilen alanların belediye adına küçük parseller şeklinde tescil edilmesi, **3194 sayılı Kanun'un 18. maddesine** göre **DOP'un** amacına aykırı değil midir? Bu parsellerin ileride satış yoluyla belediyeye gelir sağlamak amacıyla üretildiği iddiası doğru mudur?

SORU 4- Vatandaşlara ait imar tapulu mülklerin, tanımadıkları kişilerle zorunlu hissedar hâline getirilmesinin hukuki dayanağı nedir? Bu işlem "**mülkiyet hakkına ağır müdahale**" oluşturmuyor mu?

SORU 5- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından **SİT** alanı olarak tescilli bölgelerin imar planı içinde yok sayıldığı iddiası doğru mudur? Doğruysa bu açık hukuksuzluğun sorumluları hakkında bir işlem yapılmış mıdır?

SORU 6- Deprem sonrası tapu köşe koordinatlarının değişmesi gerekçesiyle **Bakanlığa** yapılan başvuru sırasında, plan revizyonu adı altında tamamen yeni bir imar planı yapılmasının hukuki temeli nedir? Bu uygulama ile vatandaşların müktesep hakları yok sayılmamış mıdır?

SORU 7- Parselasyon işlemlerinin yaklaşık **%75'i** tamamlandığı hâlde, **Malatya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın** talimatıyla sürecin durdurulmasının nedeni nedir? **Bakanlığınız** bu durdurma kararını doğru bulmakta mıdır?

SORU 9- Vatandaşlar tarafından yüzlerce dava açıldığı, toplumsal gerilim ve huzursuzluğun giderek arttığı iddiaları **Bakanlığınıza** ulaşmış mıdır? Bu konuda bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?

SORU 10- Doğanşehir'deki imar ve parselasyon uygulamalarını iptal etmeyi, süreci yeniden başlatıp şeffaf bir kamu istişaresi ile yürütmeyi planlıyor musunuz?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611