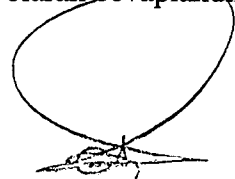


Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 22.01.2026

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

VakıfBank personeline emeklilik, sağlık ve konut edindirme gibi alanlarda sosyal ve mali destek sağlamak amacıyla kurulan; ana gelir kaynağı personelin ödediği primler olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı (ESV) ile VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı (ÖSGV) toplamda yaklaşık 29 bin üye, aileleriyle birlikte ise yaklaşık 100 bin hak sahibini ilgilendirmektedir.

Bu iki vakfa ait Obaköy A.Ş., 2016 yılında Haldız İnşaat A.Ş. ile ortaklık kurarak İstanbul Fikirtepe'de yürütülen Transform Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesine dahil olmuştur. Süreç içerisinde gerek ortaklık yapısı, gerek finansman modeli, gerekse yapılan işlemler; kamu vicdanını ve VakıfBank personelinin birikimlerinin akıbetini ilgilendiren ciddi soru işaretleri doğurmuştur.

Projenin tamamlanamaması nedeniyle çok sayıda vatandaş mağdur olmuş, VakıfBank personel vakıflarının ciddi zarara uğradığı yönünde iddialar ortaya çıkmıştır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) VakıfBank personeline ait ESV ve ÖSGV vakıflarının tamamına sahip olduğu Obaköy A.Ş.'nin, Haldız İnşaat A.Ş. ile kurduğu adi ortaklık hangi kamu denetimlerinden geçirilmiştir?
- 2) Obaköy A.Ş.'nin, adi ortaklığa 49.980.000 TL nakit sermaye koymasına rağmen, Haldız İnşaat'ın herhangi bir nakdi sermaye koymaksızın, yalnızca "emek ve proje değeri" adı altında %51 ortak yapılması hangi hukuki ve mali gerekçeye dayanmaktadır? Bu değere ilişkin bağımsız bir değerlendirme raporu var mıdır?
- 3) Adi ortaklığın kuruluşundan yalnızca bir hafta sonra, işveren konumundaki adi ortaklık ile yüklenici konumundaki Haldız İnşaat arasında anahtar teslim müteahhitlik sözleşmesi imzalanması çıkar çatışması doğurmaz mı? Bu durum mevzuata uygun mudur?



39505

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 4) Haldız İnşaat'tan alınan 12.500.000 TL'lik teminat mektubunun iade edilerek yerine senet alınması hangi gerekçeyle yapılmıştır? Bu karar sonucunda kamuya veya vakıf üyelerine doğan bir risk tespit edilmiş midir?
- 5) Adi ortaklık tarafından, piyasa değerlerinin üzerinde bedelle satıldığı iddia edilen 7 adet ticari alanın, ESV ve ÖSGV vakıflarına satılması işlemi kimlerin onayıyla gerçekleştirilmiştir? Bu satışlar için bağımsız ekspertiz raporu bulunmakta mıdır?
- 6) Aynı gün içinde bu satıştan elde edilen 66.286.000 TL'nin 30.000.000 TL'lik kısmının "gayriresmî harcamalar" adı altında Haldız İnşaat'a aktarılması hakkında herhangi bir adli veya idari inceleme yapılmış mıdır?
- 7) Ekspertiz değeri 17.855.000 TL olan ve üzerinde 36.750.000 TL ipotek bulunan bir taşınmazın, 30.000.000 TL + KDV bedelle adi ortaklık tarafından devralınmasına ilişkin işlem hangi gerekçeyle onaylanmıştır? Tapu devri neden hâlâ gerçekleştirilmemiştir?
- 8) Son hakediş raporuna göre 217 milyon TL'lik iş yapılmış olmasına rağmen, yaklaşık 223 milyon TL'nin inşaatla kullanılmadığı iddiası doğru mudur? Bu tutarın akıbeti nedir?
- 9) Obaköy A.Ş.'nin adi ortaklıktan ayrılması sonrasında, yaklaşık 45 milyon doların (1,2 milyar TL) Haldız İnşaat'ta kaldığı iddiası doğru mudur? Bu işlem için herhangi bir kamu zararı tespiti yapılmış mıdır?
- 10) İzmit'te bulunan Real AVM ve Carrefour AVM'nin, Haldız İnşaat'ın yönlendirmeleriyle ve Obaköy'den borç alınarak Not Gayrimenkul tarafından satın alınması sürecinde kamu kaynakları dolaylı biçimde risk altına sokulmuş mudur?
- 11) Obaköy A.Ş.'nin Vakıflar Bankası T.A.O.'dan kullandığı 42.480.000 Euro tutarındaki kredi için, yüklenici Haldız İnşaat'ın ödemesi gereken taksitlerin ödenmemesi hakkında hangi yasal işlemler yapılmıştır?
- 12) Bu süreçlerin tamamı hakkında Sayıştay, BDDK veya Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılmış bir inceleme, denetim veya suç duyurusu bulunmakta mıdır?