T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

**VAN MİLLETVEKİLİ**
**SAYIN GÜLCAN KAÇMAZ SAYYİĞİT'İN**
**TBMM 7/48291 ESAS SAYILI**
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/48291
6K 12

## SORULAR

Barınma sorunu, son yıllarda geniş toplumsal kesimleri etkileyen can yakıcı bir sorun olmaya devam etmektedir. Bunun en çok hissedildiği kentlerin başında ise seçim bölgem Van gelmektedir. Artan inşaat maliyetleri, astronomik konut fiyatları ve yüksek faiz oranları nedeniyle barınma krizi derinleşmiştir. Van'da birçok yurttaş için ev sahibi olmak bir hayal haline gelirken fahiş kira bedelleri altından kalkılamaz noktaya ulaşmıştır. Bu sebeple birçok yurttaş, devlet tarafından yürütülen ev ve arsa projelerine yönelmektedir. TOKİ tarafından 2022 yılında ilan edilen "İlk Evim Arsa Projesi" de her ne kadar ilgiyle karşılansa da Van başta olmak üzere birçok kentte binlerce yurttaş mağdur edilmiştir.

Şikâyetlerini doğrudan tarafımıza ileten yurttaşlar, ödeme yapmalarının üzerinden dört yıl geçmesine rağmen kendilerine arsa verilmediğini belirtmektedir. CİMER'e yapılan başvurulara "uygulama aşamasında" cevabı verilirken ücretlerini yatıran yurttaşlara yıllardır arsaların adaları, parselleri, bölgeleri hakkında bilgi verilmemektedir. Van' da İlk Evim Arsa mağdurlarının sayısının binleri geçtiği ifade edilmektedir. Yurttaşlar, yatırdıkları ücretlerin karşılığında arsaların en kısa sürede kendilerine teslim edilmesini; hiç değilse bir teslim takviminin açıklanarak belirsizliğin ortadan kaldırılmasını talep etmektedir.

**Bu bağlamda;**

**1)**TOKİ tarafından yürütülen "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında yapılan başvuru sayısı ve arsa tahsis edilen kişi sayısı kaçtır?

**2)**Van'da "İlk Evim Arsa Projesi" ne kaç kişi başvurmuştur? Kaç kişi ödeme yapmıştır? Hak kazanan kişi sayısı nedir? Kaç kişiye arsa tahsis edilmiştir?

**3)**Van' da ücretlerini yatırdıkları halde halen arsa tahsis edilmeyen kişi sayısı kaçtır?

**4)**Van'da ücretlerini yatıran yurttaşlara en geç ne zaman arsa tahsisi yapılacaktır?

**5)**Van'da konut krizi ve barınma sorununun çözülmesi amacıyla özellikle dar gelirli yurttaşlar için herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?

## CEVAPLAR

**1)**Türkiye genelinde *"İlk Evim Arsa Projesi"* kapsamında 69 adet il merkezi ile birlikte 624 adet ilçede 200.000 Müstakil Arsa ve 800.000 Müşterek Arsa Hissesi için toplamda 1.177.000 adet başvuru yapılmış olup, 722.698 adet başvuru geçerli sayılmıştır. 607.350 Müstakil Arsa başvurusu ve 115.348 Müşterek Arsa Hissesi başvurusu için tahsis sayılarına göre çekilen hak sahipliği kuraları sonucunda 131.988 Müstakil Arsa, 103.451 Müşterek Arsa Hissesi olmak üzere toplamda 235.439 adet hak sahibi belirlenmiştir. Bugüne kadar 151.000 hak sahibi için planlama çalışmaları tamamlanmış ve tahsis süreçlerine geçilmiştir.

**2)**Van genelinde *"İlk Evim Arsa Projesi"* kapsamında il merkezi ile birlikte 5 adet ilçede 4.340 Müstakil Arsa ve 22.360 Müşterek Arsa Hissesi için toplamda 8.727 adet başvuru yapılmış olup, 7.145 adet başvuru geçerli sayılmıştır. 6.228 Müstakil Arsa başvurusu ve 917 Müşterek Arsa Hissesi başvurusu için tahsis sayılarına göre çekilen hak sahipliği kuraları sonucunda 3.337 Müstakil Arsa, 917 Müşterek Arsa Hissesi olmak üzere toplamda 4.254 hak sahibi belirlenmiştir. Bugüne kadar 3.279 hak sahibi için planlama çalışmaları tamamlanmış ve tahsis süreçlerine geçilmiştir.

**3-4)**Planlama alanı tespiti ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Mevzuatı çerçevesinde talep toplanan ilçelerde proje alanlarının yer seçimi, kurum görüşlerinin toplanması (25'nin üzerinde Kurum), hâlihazır harita üretilmesi, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması, imar planlarının hazırlanması, onaylanması, plan askı süreçleri ve imar uygulamalarının yapılması gibi her bir proje için ayrı ayrı devam eden süreçler tamamlandıktan sonra tahsis sürecine geçilebilmektedir.

Ayrıca, 24 Ekim 2025 tarihinde duyurulan Yüzyılın Konut Kampanyasında, Türkiye genelinde 500 bin sosyal konutun hayata geçirilmesi planlanmıştır. Bu kampanya çerçevesinde; Van ili genelinde toplamda 6.803 konut planlanmış ve çekilen kuralar neticesinde hak sahipleri belirlenmiştir. Bu konutların büyük kısmının planlama ve projelendirme çalışmaları hızla devam etmekte olup, ihale süreçlerine de başlanmıştır.