



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 07/10/2026 11:05
Sayı: E-120.07.03-1954779
COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8988423

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 07.05.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1851528 sayılı yazınız.
b) 10.06.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1871834 sayılı yazınız.
c) 29.06.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1885357 sayılı yazınız.
ç) 07.08.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1910390 sayılı yazınız.
d) 12.08.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1912341 sayılı yazınız.
e) 27.08.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1926068 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (18 Sayfa)

7/13860 Gv 152
7/13863 Gv 152
7/15252 Gv 170
7/15253 Gv 170
7/15254 Gv 170
7/15255 Gv 170
7/15975 Gv 180
7/17373
7/17500
7/17937

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 635462BE-F95C-460D-8D95-EB70AE220DB7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fazilet ÜN
İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 50 09



**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN ENGİN ALTAY'IN 7/43860 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)'ca;

Bakanlığımız Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı uhdesinde, merkez ve taşra teşkilatında toplam 49 bina bulunmakta olup bunların 12'si kiralık olarak kullanılmaktadır. Kiralama işlemlerinde fayda/maliyet değerlendirmesi yapılmakta, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması gözetilmekte ve kira artışlarına ilişkin işlemler yürürlükteki mevzuat ve ilgili ekonomik göstergeler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Bakanlığımızca vakıf ve sivil toplum kuruluşlarına devredilmiş veya bu kuruluşlardan kiralanmış hizmet binası bulunmamaktadır.

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Vakıflar Genel Müdürlüğü merkez teşkilatı Ankara'da bir merkez bina ile Ankara Bölge Müdürlüğü, Kültür ve Tescil Daire Başkanlığı ve Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının birlikte hizmet verdiği bir ek hizmet binasında; taşra teşkilatı ise 24 ilde bulunan 24 Bölge Müdürlüğü hizmet binasında faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu taşınmazların mülkiyetleri mazbut vakıflara ait olup Genel Müdürlüğün tasarrufunda bulunmaktadır.

Genel Müdürlüğün envanterinde kayıtlı âtil durumda hizmet binası ile Genel Müdürlük tarafından kiraya verilmiş veya devredilmiş hizmet binası bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğün kamu mülkiyetindeki binalara taşınması veya yeni kamu hizmet binası inşa edilmesine ilişkin hâlihazırda yürütülen bir yatırım projesi veya stratejik planlama çalışması bulunmamaktadır.

Bakanlığımız (Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğü)'ca;

Devlet Tiyatroları Genel Müdürlüğünün taşra teşkilatı dâhil kullanımında bulunan toplam 56 binanın 44'ü kamu mülkiyetinde, 12'si ise özel mülkiyetten kiralanarak kullanılmaktadır.

Kira artışlarına ilişkin işlemler, kamu taşınmazlarının kiralanmasına yönelik yürürlükte bulunan düzenlemeler çerçevesinde ve ilgili dönemlerde belirlenen oranlar doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Bakanlığımız (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü)'ca;

Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü ile bağlı İl Müdürlüklerinin kullanımında 16 taşınmaz bulunmakta olup bunların 8'i tahsisli, 8'i ise kiralık olarak kullanılmaktadır. Kiralama işlemlerinde kamu yararı ve kamu kaynaklarının etkin kullanılması esasları gözetilmekte; mevcut kira sözleşmelerinin yenilenmesi aşamasında kira artışları, ilgili mevzuat ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan veriler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Genel Müdürlük ve bağlı İl Müdürlüklerinin envanterinde kayıtlı olup sivil toplum kuruluşlarına veya vakıflara devredilen ya da kiralanın bina bulunmadığı gibi, âtil durumda bulunan hizmet binası da bulunmamaktadır.

Ayrıca, yeni kamu binası ihtiyacına yönelik olarak "Ankara Opera Binası Bitişiği Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası Proje Yapım İşi" kapsamında Genel Müdürlükçe yürütülen çalışma proje aşamasındadır.

Bakanlığımız (Türkiye Yazma Eserler Kurumu Başkanlığı)'ca;

Türkiye Yazma Eserler Kurumu Başkanlığının kullanımında toplam 25 bina bulunmakta olup söz konusu binaların tamamı kamu mülkiyetindedir. Başkanlığa tahsis edilen binaların mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve valiliklere aittir.

Bakanlığımız (Yurtdışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığı)'ca;

Yurtdışı Türkler ve Akraba Topluluklar Başkanlığının kullanımında 3 taşınmaz bulunmaktadır. Bunlardan 2'si kamu, 1'i ise özel mülkiyettedir.

Kiralama ve kira yenileme işlemlerinde, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan veriler esas alınmakta olup kira artışları TÜFE'nin on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı dikkate alınarak belirlenmektedir.

Bakanlığımız (Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı)'ca;

Yurt içinde Başkanlığın kullanımında 1 adet hizmet binası bulunmaktadır. Başkanlık tarafından satın alma veya kiralama yoluyla temin edilen başka bir bina ile sivil toplum kuruluşlarına veya vakıflara devredilmiş ya da bu kuruluşlara kiralanmış bina bulunmamaktadır.

Bakanlığımız İlgili Kurumu Olan Radyo ve Televizyon Üst Kurulundan Alınan Yazıda;

Radyo ve Televizyon Üst Kurulunun kullanımında bulunan hizmet binalarından Bilkent Hizmet Binası ile İzmir ve İstanbul Bölge Temsilcilikleri Üst Kurul mülkiyetindedir.

Diyarbakır Bölge Temsilciliği Diyarbakır Valiliğince, Gaziantep Bölge Temsilciliği ise Gaziantep Büyükşehir Belediyesince Üst Kurulun kullanımına tahsis edilmiştir. Ayrıca TOBB Ek Hizmet Binasında bulunan ve kamu mülkiyetinde olan bir taşınmaz kiralama yoluyla kullanılmaktadır.

Bakanlığımız (Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu)'ca;

Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Başkanlığı ile Atatürk Araştırma Merkezi Başkanlığı, Türk Dil Kurumu Başkanlığı, Türk Tarih Kurumu Başkanlığı ve Atatürk Kültür Merkezi Başkanlığı aynı yerleşke içerisinde bulunan ve mülkiyeti kendilerine ait tek hizmet binasında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Hizmet binası dışında kullanılan ve Türk Dil Kurumu Başkanlığı envanterinde kayıtlı 2 bina ile Türk Tarih Kurumu Başkanlığı envanterinde kayıtlı 1 bina kamu mülkiyetinde olup kiralık olarak kullanılmamaktadır.

Türk Dil Kurumu Başkanlığının envanterinde kayıtlı Ana Bina ve Ek Bina, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Dairesi Başkanlığınca gerçekleştirilecek güçlendirme çalışmaları nedeniyle hâlihazırda kullanılamamaktadır. Güçlendirme çalışmalarının tamamlanmasının ardından söz konusu binaların "Türkçe Müzesi" olarak kullanılması planlanmaktadır.

Yüksek Kurum ve bünyesinde yer alan kurumlar tarafından sivil toplum kuruluşlarına veya vakıflara devredilen ya da kiralaanan kamu hizmet binası bulunmamaktadır.

Bakanlığımız (Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı)'ca;

Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığının 2 hizmet binasından Eceabat Kilye Hizmet Binası kamu mülkiyetinde, Çanakkale Ek Hizmet Binası ise vakıf mülkiyetinden kiralanmış durumdadır. Söz konusu kiralama işlemi; hizmet ihtiyacı, mevcut kamu binalarının kapasitesi, kira rayiçleri ve kamu yararı gibi hususlar dikkate alınarak, ilgili mevzuat çerçevesinde oluşturulan kiralama komisyonunun değerlendirmesi doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

Başkanlık bünyesinde bulunan Çamburnu İdari Binasının yer aldığı bölgede zemin sıvılaşması riskinin yüksek olması nedeniyle yıkım kararı alınmış olup 6 Şubat 2023 tarihli depremler sonrasında söz konusu binalar boşaltılmıştır.

Başkanlık bünyesinde hazırlanan Tarihi Alan Planları ve Stratejik Planlarda, Ziyaretçi Karşılama Merkezlerinin tamamlanması ile yeni restorasyon projelerinin uygulanmasına yönelik hedef ve çalışmalar yer almaktadır. Bu kapsamda, söz konusu alanlarda Başkanlık personelinin ofis ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik planlamalar yapılmaktadır.

Bakanlığımız (Kapadokya Alan Başkanlığı)'ca;

Kapadokya Alan Başkanlığının kullanımında bulunan 2 binanın tamamı kamu mülkiyetinde olup bunlardan biri Nevşehir'de, diğeri Kayseri'de bulunmaktadır.

Bakanlığımız (Uludağ Alan Başkanlığı)'ca;

Uludağ Alan Başkanlığı, kuruluşundan itibaren hizmetlerini kiralama yoluyla temin edilen hizmet binasında sürdürmektedir.

Başkanlığın hizmet binasına ilişkin kiralama sürecinde maliyet-fayda değerlendirmeleri yapılmış; piyasa koşulları, kamu yararı ve kamu kaynaklarının etkin kullanılması ilkeleri dikkate alınmıştır.

Kira sözleşmelerinin yenilenmesi süreçlerinde ise piyasa rayiçleri, emsal kira bedelleri, ekonomik göstergeler ve kamu yararı ilkesi dikkate alınmaktadır.

Öte yandan, Başkanlığın Stratejik Planına ilişkin hazırlık çalışmaları devam etmekte olup planlama sürecinin tamamlanmasını müteakip hizmet binası ihtiyacı ile yatırım önceliklerinin ayrıca değerlendirilmesi öngörülmektedir.