



T.B.M.M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI
2.10.2025
Tarih :
Sayı : 5235



34713

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği **Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 01/10/2025

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Bursa ili Yıldırım ilçesi Güllük Mahallesi'nde bulunan **1022** ada, **54** parsel sayılı taşınmaz **2002** yılında imar planında “**yeşil alan**” olarak belirlenmiş, ancak **20** yıla yakın süre boyunca kamulaştırma yapılmamıştır. Vatandaşın defalarca yaptığı başvurular sonuçsuz kalmış, en sonunda açılan dava sonucunda **Bursa 2. İdare Mahkemesi**, taşınmazın bedelinin **Yıldırım Belediyesi** tarafından ödenmesine karar vermiştir. Ne var ki mahkeme sürecinde, vatandaşın bedel talebine rağmen taşınmazın tapusu belediye adına tescil edilmiştir. Yani vatandaş parasını almadan, mülkiyet hakkından mahrum bırakılmıştır. Bu durum, mülkiyet hakkına doğrudan ve gayri adil müdahale anlamına gelmektedir. Bugün benzer durumda olan binlerce vatandaş, “**imar planında park/yeşil alan**” ilan edilen taşınmazlarının kamulaştırılmadan yıllarca bekletilmesinden dolayı mağdur edilmekte, belediyeler ve ilgili idareler tarafından fiilen malına el konulmaktadır. Bu uygulama, Anayasa'nın güvence altına aldığı mülkiyet hakkını ve “**hukuk devleti**” ilkesini ağır biçimde ihlal etmektedir.

Buradan hareketle;

SORU 1- Bakanlığınızın bilgisi dahilinde, **Bursa ili Yıldırım ilçesi Güllük Mahallesi'ndeki 1022** ada, **54** parsel numaralı taşınmazın bedeli ödenmeden tapusunun belediye adına geçirilmesi, **Anayasa'nın 35. maddesiyle** güvence altına alınan mülkiyet hakkıyla bağdaştığını düşünüyor musunuz?

SORU 2- Türkiye genelinde imar planında “**park/yeşil alan**” olarak belirlenen fakat yıllardır kamulaştırılmayan kaç taşınmaz bulunmaktadır? Bunların toplam yüzölçümü nedir?

SORU 3- Vatandaşın mahkeme yoluyla tazminat hakkı elde etmesine rağmen, bedeli ödenmeden taşınmazının idare adına geçirilmesi uygulamasına yasal dayanak nedir?

SORU 4- Belediyelerin ödenek yetersizliğini gerekçe göstererek kamulaştırmayı süresiz ertelemesi, **Anayasa Mahkemesi** ve **Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi** içtihatları karşısında nasıl açıklanabilir?

SORU 5- Bu mağduriyetlerin giderilmesi için **Bakanlığınızın** kamulaştırma sürecini hızlandıracak, vatandaşa gerçek karşılığını zamanında ödeyecek ve tapu tescil işlemlerini hak ve hukuk çerçevesinde yürütecek yeni bir düzenleme hazırlığı var mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611