



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 27.02.2026

Sayı: 5815

41443

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.26.02.2026

Hakan Şeref OLGUN

Afyonkarahisar Milletvekili

2022 yılında başlatılan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Kahramanmaraş merkezde inşa edileceği belirtilen 1.070 konut için vatandaşlarımız başvuruda bulunmuş ve hak sahibi olmaya hak kazanmıştır. 6 Şubat depremleri sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan resmî açıklamalarda, söz konusu hak sahiplerinin konutlarının Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesinde inşa edilen 4.161 konut içerisinde karşılanacağı kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Ancak 05.02.2026 tarihinde e-Devlet sistemi üzerinden yapılan bildirimde bu konutların şehir merkezine yaklaşık 16 km uzaklıkta bulunan Altınova bölgesinden verileceği anlaşılmış; 10.02.2026 tarihinde kat kuralarının çekileceği, 16.02.2026 itibarıyla sözleşme süreci ile birlikte taksit ödemelerinin başlatılacağı duyurulmuştur.

Deprem öncesinde belirlenen proje kapsamında hak sahibi olan ve deprem sonrasında da resmî açıklamalar doğrultusunda Dulkadiroğlu bölgesinde konut teslimi bekleyen vatandaşların, aradan geçen dört yıllık sürenin sonunda farklı bir lokasyona yönlendirilmesi; ayrıca şehir merkezindeki konutlara kıyasla daha yüksek bedellerle borçlandırılacak olmaları ciddi bir mağduriyet ihtimalini ortaya çıkarmaktadır. Devletimizin deprem sonrası yürüttüğü konut çalışmalarının önemi tartışmasız olmakla birlikte, hak sahiplerine verilen sözlerin değiştirilmesi ve lokasyon farklılığı nedeniyle ortaya çıkan belirsizlikler kamu vicdanını zedelemektedir.

BU BAĞLAMDA;

1. 2022 yılında Kahramanmaraş merkez için planlanan 1.070 konutun, deprem sonrası yapılan açıklamalarda Dulkadiroğlu ilçesindeki konutlardan karşılanacağı belirtilmesine rağmen Altınova bölgesine yönlendirilmesinin gerekçesi nedir?

2. Dulkadiroğlu ilçesinde inşa edilen konutlar tamamlanmış olmasına rağmen söz konusu hak sahiplerine bu konutların verilmemesinin nedeni nedir?
3. Hak sahiplerinin konutlarının şehir merkezine yaklaşık 16 km uzaklıktaki bir bölgeye kaydırılmasına ilişkin hak sahiplerinden herhangi bir onay alınmış mıdır?
4. Şehir merkezindeki konutların daha düşük bedellerle sunulduğu ifade edilirken Altınova bölgesindeki konutların yaklaşık 4.000.000 TL ve üzeri bedellerle borçlandırılmasının gerekçesi nedir? Bu fiyatlandırma hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
5. Lokasyon değişikliği nedeniyle ulaşım, altyapı, istihdam ve sosyal donatı alanlarına erişim konusunda yaşanabilecek mağduriyetlerin giderilmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?
6. Söz konusu hak sahiplerinin, kendilerine daha önce bildirilen lokasyonda konut sahibi olabilmeleri için yeni bir planlama yapılması düşünülmekte midir?