



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'ın Kayapınar ilçesinde yer alan 333 TOKİ Konutları'nda yaşayan yurttaşlar, her ay ortalama 1 milyon TL aidat ödenmesine rağmen hiçbir hizmet alamadıklarını belirterek ciddi mağduriyet yaşadıklarını dile getirmektedir. Site sakinlerinin aktardığına göre, temizlik, güvenlik, bakım ve onarım gibi temel hizmetler düzenli olarak sağlanmamakta; buna rağmen yüksek aidatlar, sıcak su, ısıtma, ortak alan, enerji ve bakım adı altında ayda 6 ayrı fatura kesilmektedir.

Bazı yurttaşlara 5 aya kadar geriye dönük sıcak su faturaları çıkarılmış, kimi hanelere 3 ila 5 bin TL arasında değişen meblağlar yansıtılmıştır. Sitede asansörlerin bozuk olduğu, çöplerin zamanında alınmadığı, çevre düzenlemesinin yapılmadığı ve güvenlik kamerası eksikliği nedeniyle hırsızlık olaylarının yaşandığı belirtilmektedir.

Vatandaşlar, yönetimin topladığı yüksek aidatlara karşın herhangi bir hizmet üretmemesini, şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerine aykırı bir durum olarak değerlendirmektedir. TOKİ ve ilgili bakanlık birimlerinin gerekli denetimleri yapmaması hem kamu güvenini hem de sosyal konut politikalarının itibarını zedelemektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Kayapınar 333 TOKİ Konutları'ndaki site yönetimi, hangi mevzuata göre ve kimler tarafından oluşturulmuştur? Yönetim organlarının seçimi ve denetimi ne şekilde yapılmaktadır?
- 2- Söz konusu site yönetimi, aylık yaklaşık 1 milyon TL aidat ve çeşitli fatura kalemlerinden elde edilen gelirleri hangi hizmet kalemlerine harcamaktadır? Bu gelir ve giderlerin denetimi en son ne zaman yapılmıştır?
- 3- Site yönetiminin, kapıcı dairelerinin usulsüz biçimde yönetim tarafından kullanıldığı iddiaları hakkında Bakanlığınızca bir inceleme başlatılmış mıdır?
- 4- 5 aya kadar geriye dönük sıcak su faturaları kesilmesi, ilgili yasal düzenlemelere ve yönetim planına uygun mudur? Bu konuda herhangi bir denetim veya yaptırım uygulanmış mıdır?

- 5- TOKİ, Kayapınar'daki 333 Konutları'nda yaşanan temizlik, güvenlik, bakım ve enerji hizmeti eksiklikleri hakkında bilgi sahibi midir? Bu konutlarda son 3 yılda kaç defa denetim yapılmıştır?
- 6- Vatandaşlardan toplanan aidatların kullanımına dair şeffaflık ve hesap verebilirlik sağlamak amacıyla TOKİ konutlarında bağımsız bir denetim mekanizması oluşturmayı planlıyor musunuz?
- 7- TOKİ projelerinde site yönetimlerinin keyfi uygulamaları ve denetimsizliği sonucunda yurttaşların mağduriyet yaşadığı başka örnekler tespit edilmiş midir? Bu mağduriyetlerin giderilmesi için hangi yapısal önlemler alınacaktır?