



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **13 Temmuz 2026**
Sayı: **19699**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

46858

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.

Gökhan ZEYBEK

İstanbul Milletvekili

İstanbul Sarıyer ilçesi Poligon Mahallesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilmiştir. 6306 sayılı Kanun, Meclis'e "afet riskine karşı sağlıklı ve güvenli yaşam çevreleri oluşturmak" gerekçesiyle sunulmuş bir dönüşüm aracıdır. Ancak Poligon Mahallesi'nde yaşananlar, bu kanunun amacından tamamen saptırılarak, vatandaşın mülkiyet hakkını gasp etmenin bir aracına dönüştürüldüğünü göstermektedir. Bölgedeki yapıların riskli alan ilan edilmesi sürecinde izlenen yöntem, yasa koyucunun asıl amacının kötü niyetle kullanıldığının en açık göstergesidir.

Kamuoyuna yansıyan bilgilere göre, on yıllardır o topraklarda yaşayan, tapusu elinde olan insanlar, evlerinin satışa çıkarıldığını kendilerine değil, muhtarlığa yapılan bir tebligatla öğrenmişlerdir. Bu, hak sahibinin bilgilendirilmesi değil, oldubittiye getirilen bir el koyma sürecidir.

19 Eylül 2024 tarihinde yapılan pay satış ihalesine yalnızca Nar Enerji Grubu ve Pelit İnşaat katılmış, rekabetçi bir ihale ortamı oluşmamıştır. Yüksek değerli taşınmazlar için metrekare başına yaklaşık 41.200 TL gibi piyasa rayiçlerinin oldukça altında değerlemeler yapıldığı öne sürülmektedir. Bu rakam, bölgenin gerçek değeriyle kıyaslandığında bilinçli bir değer düşürme operasyonu izlenimi vermektedir. Üstüne üstlük, bazı vatandaşların hesabına - rızaları dahi alınmadan- para yatırılarak, adeta "parayı yatırdık, artık ev bizimdir" mantığıyla fiili bir mülkiyet gaspı gerçekleştirilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un amacı, afet riskine karşı güvenli ve sağlıklı yaşam çevreleri oluşturmak olup, bu sürecin mülkiyet hakkını (Anayasa m.35) ortadan kaldıracak veya vatandaş gerçek değerinin çok altında bir bedele razı edecek şekilde işletilmesi kanunun amacıyla bağdaşmamaktadır.

Buna göre:

1. Sarıyer Poligon Mahallesi'nde yaşanan bu süreçten ve vatandaşların mülksüzleştirildiği yönündeki iddialardan Bakanlığın bilgisi var mıdır? Bakanlığınız bu konuda bir inceleme başlatmayı düşünmekte midir?

2. Mağdur olduğunu belirten hak sahiplerine, ihale ve devir sürecine itiraz ve iptal davası açma hakları konusunda Bakanlık tarafından bilgilendirme yapılmış mıdır?
3. Bilirkişinin yapmış olduğu değer tespiti, piyasa koşullarına uygun olmadığı ve vatandaşların mağduriyeti konusunda bir değerlendirmeniz var mıdır?
4. 19 Eylül 2024 tarihli pay satış ihalesine yalnızca iki şirketin katılmış olması, ihalenin rekabet ve şeffaflık ilkelerine uygunluğu açısından Bakanlık tarafından değerlendirilmiş midir?
5. Metrekare başına yapılan yaklaşık 41.200 TL'lik değerlemenin bölgedeki güncel piyasa rayiçleriyle örtüşüp örtüşmediğine dair bağımsız bir değerlendirme yapılmış mıdır? Yapılmadıysa yapılması düşünülmekte midir?
6. Hak sahiplerinin bilgisi ve rızası olmadan hesaplarına bedel yatırılması uygulamasının hukuki dayanağı nedir? Bu uygulama, tapu sahibinin iradesi dışında mülkiyetin devrine yol açacak şekilde mi tasarlanmıştır?
7. Bölgede deprem riski açısından herhangi bir sıkıntı bulunmamasına rağmen burasının rezerv alan olarak ilan edilmesinin gerekçesi nedir? Bölgenin rezerv yapı alanı ilan edilmesine ve dönüşüm sürecine dayanak teşkil eden etüt ve afet raporları, ilan gerekçesinin hangi kısmında yer almaktadır?
8. Bu uygulamadan bölgede kaç kişi/kaç hane etkilenmiştir?