Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 03/11/2026 09:07
Sayı: E-120.07.03-1975129

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

Sayı : E-79074708-610-146256
Konu : 7/47029 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

23.10.2026

7/47029
GK 8

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar Ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 31.07.2026 tarihli ve 1904862 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan Van Milletvekili Gülderen VARLİ'ye ait 7/47029 esas numaralı soru önergesi incelenmiştir.

Bahse konu soru önergesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak yapılan incelemede;

Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli kararları ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında 217 ada 34 parsel numaralı taşınmazın "Park Alanı" olarak planlanmasına karar verildiği ve söz konusu planın 06.01.2025 tarihinde askıya çıkarıldığı, ancak planın askı sürecinde, taşınmazın Hazine Mülkiyetinde bulunması, kamu hizmetine ayrılmış olması ve Bakanlığımız/Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli bulunması nedeniyle, söz konusu plan kararının mevcut tahsis ve kamu hizmeti amacı üzerindeki etkilerinin ilgili kurumlar tarafından değerlendirildiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8 inci maddesinde; mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından planın türüne ve kademesine göre veri, görüş ve önerilerin alınması, gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmaların yapılmasının öngörüldüğü, aynı maddenin üçüncü fıkrasında ise kamu kurum ve kuruluşlarının plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları hizmet alanlarını bildirmelerinin esas olduğu ve bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurum görüşlerinin alınacağının hüküm altına alındığı, söz konusu taşınmazın mevcut tahsis durumu, kamu hizmeti niteliği ve taşınmaz üzerinde kamu hizmetine yönelik yatırım yapılmasının planlanması dikkate alınarak plan kararına yasal askı süresi içerisinde itiraz edildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 08.01.2025 tarihli ve Van Jandarma Asayiş Kolordu Komutanlığı tarafından 08.01.2025 tarihli yazılar ile yapılan itirazların, Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli kararı ile kabul edildiği ve taşınmazın plan fonksiyonunun yeniden "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlendiği, dolayısıyla söz konusu "Park Alanı" kararının bugün itibarıyla yürürlükte bulunan plan kararını oluşturmamasının temel nedeninin, planın askı sürecinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cAMh1Y-ZO4bm2-SkoWQ7-OwY9CN-Z0oX92F7 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:

yapılan itirazların yetkili belediye meclisi tarafından değerlendirilerek kabul edilmesi ve taşınmazın yeniden "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına alınması olduğu, söz konusu plan kararının oluşturulma sürecinin planlama mevzuatı bakımından da değerlendirilmesi gerektiği,

Yukarıda bahsi geçen hükümler ile; plan kararlarının yalnızca fiziksel ve mekânsal veriler üzerinden değil, planlama alanında hizmet yürüten veya taşınmaz üzerinde kamu hizmeti ve yatırım sorumluluğu bulunan ilgili kamu kurumlarının ihtiyaçları, kullanım durumları, yatırım programları ve kurumsal görüşleri dikkate alınarak oluşturulmasının amaçlandığı,

İlgili Yönetmeliğin 33 üncü maddesi uyarınca, imar planlarının onaylandıktan sonra ilan edildiği ve otuz günlük askı sürecine tabi tutulduğu, anılan maddenin dördüncü fıkrasında; itiraz olmaması halinde planların askı süresinin sonunda kesinleşeceği, itiraz bulunması halinde ise itirazların yetkili karar mercii tarafından değerlendirilerek karara bağlanacağının düzenlendiği, beşinci fıkrasında; itirazların karara bağlanması sonrasında planların kesinleşeceği, altıncı fıkrasında ise askı sürecinde yapılan itirazlar üzerine planda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin yeniden ilan sürecinin başlatılacağının hüküm altına alındığı, bu nedenle "Park Alanı" kararının, askı sürecinde yapılan itirazlardan bağımsız olarak kesinleştiği ve yürürlükte olan bir plan kararı niteliği kazanmadığı, zira askı süresi içerisinde yapılan itirazların, taşınmazın kamu hizmetine tahsisli olması ve kamu yatırımına konu olması hususlarıyla birlikte yetkili karar mercii tarafından değerlendirildiği, söz konusu itirazların Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli kararı ile kabul edilmesi sonucunda taşınmazın kullanım kararının yeniden "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlendiği, dolayısıyla, askıya çıkarılan ilk plan kararının herhangi bir itiraz olmaksızın kesinleşmesinin söz konusu olmadığı, aksine, planın kesinleşme sürecinde ilgili kamu kurumları tarafından yapılan itirazların, plan kararının yeniden değerlendirilmesine neden olduğu, yapılan değerlendirme sonucunda "Park Alanı" kararı kaldırılarak taşınmazın yeniden kamu hizmetine yönelik kullanım kararının alındığı,

Bu çerçevede, söz konusu taşınmazın "Park Alanı" olarak planlı olduğu yönündeki değerlendirmenin güncel ve kesinleşmiş plan kararını yansıtmadığı, yürürlükteki plan kararının "Kamu Hizmet Alanı" olduğu, "Park Alanı" kararının ise askı sürecinde itiraza konu olduğu, ilgili kamu kurumlarının görüş ve itirazlarının değerlendirildiği ve bu itirazların kabul edilmesi sonucunda yürürlükteki plan kararına dönüşmeden değiştirildiği,

İlgili taşınmazın Hazine mülkiyetinde olduğu, taşınmazın kamu hizmeti amacıyla İçişleri Bakanlığı/Jandarma Genel Komutanlığı kullanım ve tahsis süreçlerinin bulunduğu, söz konusu taşınmazda askeri personel lojmanı yapılması gibi bir durumun söz konusu olmadığı, taşınmaz üzerinde Jandarma Genel Komutanlığı nezdinde yürütülecek hizmetler ve tahsis amacı doğrultusunda yatırım yapılması amacıyla, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 13.04.2024 tarihli kararı ile İçişleri Bakanlığı/Jandarma Genel Komutanlığı adına iki yıl süreyle ön tahsis işleminin gerçekleştirildiği, vardiya yatakhanesi yapılmasına ilişkin proje çalışmalarının devam etmesi nedeniyle ön tahsis süresinin uzatılmasının talep edildiği, bu kapsamda Valiliğe verilen yetki doğrultusunda 31.01.2026 tarihli Makam Oluru ile ön tahsis süresinin 12.03.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere iki yıl süre ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cAMh1Y-ZO4bm2-SkoWQ7-OwY9CN-Z0oX92F7 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

uzatıldığı, Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 04.08.2026 tarihinde ruhsatlandırma işleminin tamamlandığı,

217 ada 34 parsel yönünden taşınmazın geçmişten itibaren kamu hizmetlerine yönelik kullanıldığı ve İçişleri Bakanlığı/Jandarma Genel Komutanlığı tarafından kullanıldığı, deprem felaketi ve sonrasında meydana gelen yıkımlar nedeniyle kamu hizmetlerinin yeniden yapılandırılması ihtiyacının hasıl olduğu, bu kapsamda Jandarma Genel Komutanlığı nezdinde yürütülecek hizmetler için taşınmaz üzerinde yatırım gerçekleştirilmesinin planlandığı, bu doğrultuda taşınmazın kamu hizmetine yönelik tahsis ve ön tahsis süreçlerinin yürütüldüğü, proje çalışmalarının devam etmesi nedeniyle ön tahsis süresinin uzatıldığı ve nihayetinde tahsis amacına uygun yatırım kapsamında ruhsatlandırma işleminin tamamlandığı,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yapı ruhsatına ilişkin hükümleri kapsamında yapı faaliyetlerinin onaylı proje ve ruhsat doğrultusunda yürütülmesinin esas olduğu, özellikle yapı ruhsatı veya kazı izni alınmadan tabii zeminde kazı veya dolgu yapılamayacağı düzenlenmiş olup inşa faaliyetlerinin ruhsat ve onaylı projeler doğrultusunda gerçekleştirilmesi gerektiği, bu kapsamda, söz konusu parselde gerçekleştirilen yapılaşma nedeniyle yapının oturum alanına, temel ve bodrum kazı alanına veya zorunlu şantiye ve ulaşım düzenlemelerine isabet eden mevcut ağaçların inşaat faaliyetinin yürütülmesi açısından kaldırılmasının söz konusu olduğu; işlemlerin, yapı ruhsatı ve ruhsat eki projeler kapsamında gerçekleştirilen inşa faaliyetlerden bağımsız olarak ayrıca bir imar planı değişikliği veya yapı ruhsatı niteliğinde ayrı bir izin işlemine tabi olduğu yönünde genel bir düzenleme bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 20 nci maddesi uyarınca yapı faaliyetlerinin imar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun şekilde gerçekleştirilmesinin esas olduğu, ruhsat ve ruhsat eki projelere aykırı bir imalat yapılması halinde ise aynı Kanunun ilgili hükümleri gereğince işlem tesis edilmesi gerektiği, 42 nci maddesinde de ruhsat ve ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan uygulamalar bakımından uygulanacak yaptırımların düzenlendiği, dolayısıyla yapının ruhsatına ve onaylı projelerine uygun olarak yapılaşma alanının oluşturulması sırasında, yapı ve kazı alanına isabet eden ağaçların kaldırılması için ayrıca bir ağaç söküm izni verilmiş olması gerektiği yönünde doğrudan bir mevzuat hükmü bulunmadığı, mevcut bilgi ve belgelerde de bu yönde ayrıca düzenlenmiş bir izin belgesinin yer almadığı,

Söz konusu taşınmazın planlama süreci değerlendirilirken taşınmazın yalnızca münferit olarak ele alınmadığı, depremler sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Van ili genelinde yürütülen planlama çalışmaları ve bu çalışmalar kapsamında hazırlanan imar planlarının bir bütün olarak değerlendirildiği, depremler sonrasında Van ili genelinde gerçekleştirilen planlama çalışmalarında, planlama alanının mevcut durumu ve gelecekteki ihtiyaçları doğrultusunda gerekli analiz, sentez, etüt ve araştırma çalışmalarının yapılarak plan kararlarının oluşturulduğu, sosyal ve teknik altyapı alanları, kamu hizmet alanları, açık ve yeşil alanlar ile diğer kullanım kararlarının plan bütünlüğü içerisinde değerlendirildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cAMh1Y-ZO4bm2-SkoWQ7-OwY9CN-Z0oX92F7 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:

Mustafa ÇİFTÇİ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: cAMhlY-ZO4bm2-SkoWQ7-OwY9CN-Z0oX92F7 Doğrulama Linki: *https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys*

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No: