



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Sayı : E-69602026-610-00118572175 / 048928826
Konu : Soru Önergesi (7/39128)

12.02.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1785152 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Denizli Milletvekili Sayın Yasin ÖZTÜRK tarafından verilen 7/39128 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: E3A4D6C8-B97A-4895-8FE9-182617323388

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Eskişehir yolu no:151 Ticaret Bakanlığı

Telefon No: 4491367 Faks No: 4491341

e-Posta: b.bilgici@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Burak BİLGİCİ

Memur

Telefon No: 4491367



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Denizli Milletvekili Sayın Yasin ÖZTÜRK'e Ait 7/39128 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla, önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-6) 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun “Görev ve yetkiler” başlıklı 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca Bakanlığımıza tevdi edilen “Taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı alım satımı gibi ticari faaliyetleri yürütenlere yönelik mesleki davranış kurallarını belirlemeye ve bu faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin düzenlemeler yapma” görevi ve yetkisi kapsamında hazırlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 5 Haziran 2018 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

Anılan mevzuat ile ülkemiz ekonomisinde önemli bir ağırlığı bulunan ve oldukça geniş bir kitleye hitap ederken sınırlarının tam olarak belirlenememesi sebebiyle uygulamada pek çok sıkıntının bulunduğu taşınmaz ticaretine yönelik faaliyetlerin belirli nitelikleri haiz tacirler ile esnaf ve sanatkârlar tarafından yapılması, bu faaliyet alanında nitelikli insan kaynağı oluşturulması, sektörde kayıt dışılığın azaltılması, taşınmaz ticaretinin kolay, hızlı ve güvenli bir ortamda yapılması ve taşınmaz ticareti yapılan işletmelerde hizmet kalitesi ile tüketici memnuniyetinin artırılması hedeflenmiştir.

Bahse konu Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında taşınmaz ticaretinin yetki belgesine sahip işletmeler tarafından yapılacağı hüküm altına alınmış olup, yetki belgesi olmadan taşınmaz ticareti faaliyeti yürüten gerçek veya tüzel kişilere yönelik ihbarların/şikâyetlerin daha hızlı ve kolay bir şekilde yapılabilmesi amacıyla Bakanlığımızca “Yetkisiz İşletme İhbar Modülü” oluşturulmuş ve 6 Ocak 2021 tarihinde devreye alınmıştır.

Bu kapsamda, Bakanlığımızın resmi internet sitesinde yer alan “E-İşlemler” başlığı altındaki Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) üzerinden yeni kullanıcı kaydı oluşturarak veya e-devlet şifresiyle giriş yaparak Yetkisiz İşletme İhbar Modülü’nden ihbar/şikâyet başvurusu yapılabilmektedir.

Bu doğrultuda, yetki belgesiz taşınmaz ticareti faaliyetinde bulunulduğuna dair vatandaşlarımız tarafından yapılan ihbarlar anılan modül üzerinden ihbar edilen gerçek veya tüzel kişinin bulunduğu ildeki ticaret il müdürlüğüne iletilmekte ve bu ihbarlara yönelik denetimler yine il müdürlüklerince gerçekleştirilmektedir.

Yetki belgesiz faaliyet gösterildiğine yönelik hem ihbar modülünden gelen hem de doğrudan Bakanlığımıza ulaşan şikâyetler kapsamında, bugüne kadar toplam 1.182 işletmeye yaklaşık 55 Milyon TL idari para cezası uygulanmıştır.

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (b) bendi kapsamında işletmeler, sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanları ile sözleşmeli işletmelerinin sorumlu emlak danışmanları ve emlak danışmanlarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini bu durumların gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Bilgi Sistemine aktarmakla yükümlüdür. Bahse konu hükme aykırı şekilde faaliyet gösterdiği tespit edilen işletmeler hakkında idari para cezası uygulanmaktadır.

Öte yandan, 04.12.2025 tarihli ve 7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9 uncu maddesiyle 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (8) sayılı tarifiede yapılan düzenlemeyle 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kuyum ticareti, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ve taşınmaz ticareti yetki belgelerinden yıllık harç alınması zorunluluğu getirilmiştir. Bu kapsamda, taşınmaz ticareti yetki belgesi sahibi emlak işletmelerine getirilen yıllık harca ilişkin hususların Hazine ve Maliye Bakanlığının görev ve yetki alanı kapsamında olduğu değerlendirilmektedir.