



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 18/08/2026 10:08
Sayı: E-120.07.03-1921134



COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8766154

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 16.09.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1699431 sayılı yazınız.
b) 07.10.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1712094 sayılı yazınız.
c) 12.11.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1733959 sayılı yazınız.
ç) 12.12.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1755879 sayılı yazınız.
d) 30.12.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1767440 sayılı yazınız.
e) 07.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1772581 sayılı yazınız.
f) 27.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1787827 sayılı yazınız.
g) 06.02.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1794495 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (21 Sayfa)

7/38291 Gk 80

7/39278 Gk 94

7/39732 - 39733

Gk 101

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5648756B-611B-459D-9BE6-0F23B2C96AA6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya
TANRIVERDİ
İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 50 07



Türkiye

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. CAVİT ARI'NIN 7/37985 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun "Amaç" başlıklı 1'inci maddesinde, "Bu Kanun'un amacı; turizm sektörünü düzenleyecek, geliştirecek, dinamik bir yapı ve işleyişe kavuşturacak tertip ve tedbirlerin alınmasını sağlamaktır." hükmü,

10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin;

- Bakanlığımızın görev ve yetkilerinin tanımlandığı, 277'nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) numaralı bendinde, "Turizmi, millî ekonominin verimli bir sektörü haline getirmek için yurdun turizme elverişli bütün imkânlarını değerlendirmek, geliştirmek ve pazarlamak,"

- Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün görev ve yetkilerinin tanımlandığı, 285'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde "Ülkenin turizme tahsis edilebilecek kaynaklarını araştırmak, önceliklerini belirlemek, turizm sektöründe kullanılabilecek doğal kaynakların korunması ve değerlendirilmesiyle ilgili çalışmaları yürütmek, bu konuyla ilgili olarak diğer kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlarla iş birliği yapmak,"

hükümleri yer almaktadır.

Buna göre, 2634 sayılı Kanun çerçevesinde Bakanlığımızca ülke çapında turizme tahsis edilebilecek kamu taşınmazlarının Bakanlığımıza tahsisine (tasarruf hakkının Bakanlığımıza verilmesine) dair iş ve işlemler gerçekleştirilmekte ve Bakanlığımıza tahsisli kamu taşınmazlarının turizme kazandırılması ve turizm amaçlı yatırım yapılmak üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilmesi amacıyla da Bakanlığımızca 2634 sayılı Kanun ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnameleri" yayımlanmakta ve bu taşınmazların duyuruları yapılarak kamuya açık bir şekilde müzakere (açık artırma) usulüyle yatırımcılara tahsis işlemleri yürütülmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlığımız, turizmde ürün çeşitliliğinin artırılması, turizm faaliyetlerinin yılın tamamına ve ülke geneline yayılması ile ülkemizin turizm gelirlerinin artırılması, yeni istihdam alanları oluşturularak ekonomiye katkı sağlanması ve ayrıca, dünyada değişen turizmin temel dayanak noktası olan doğal, kültürel ve tarihi güzelliklerin koruma kullanma dengesine öncelik vererek bölge ve

ülke menfaatleri doğrultusunda değerlendirilmesine yönelik çalışmalar sürdürmekle yükümlüdür.

2634 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı uyarınca Türk ve Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler eşit koşullara sahip olmakla birlikte, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi olarak sınırları tespit ve ilan edilen yerlerde bulunan ya da bu yerler dışında bulunmakla birlikte imar planlarında turizm kullanımına ayrılan ve Bakanlığımızca turizm amaçlı değerlendirilmesi düşünülen kamu taşınmazları, 2634 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi uyarınca yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre üzerinde turizm yatırımı yapılması amacıyla, Resmî Gazete'de, tirajı en yüksek üç ulusal gazetede ve Bakanlığımızın internet sayfasında (www.ktb.gov.tr) ilan edilerek kamuoyuna ve yatırımcılara duyurulmaktadır.

Söz konusu ilanda belirtilen kamu taşınmazları için, istenilen bilgi ve belgelerle birlikte süresi içerisinde Bakanlığımıza başvuruda bulunan yatırımcılar arasında açık artırma usulü ile yapılan müzakere sonucunda en yüksek sosyal ve teknik altyapıya katılım payını teklif eden yatırımcılar adına Bakanlığımız Arazi Tahsis Komisyonu kararı doğrultusunda; adı geçen Yönetmelik'te belirtilen iş ve işlemlerin yapılması için ön izin verilmekte, ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerini yerine getiren yatırımcılar adına ise yine adı geçen Yönetmelik'te belirtilen şekilde bedeli karşılığında kesin tahsis yapılmaktadır.

Konaklama tesislerinde tahsis sahibi yatırımcı lehine tapuda irtifak hakkı tesis edilmesi usulüyle, günübirlik tesislerde ise belirlenen süre ile kiralama usulüyle tahsis işlemleri yürütüldüğünden, süre sonunda taşınmazlar ve üzerindeki tüm tesis ve müştemilat 2634 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi hükümleri ve bu madde uyarınca yürürlüğe konulan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre Hazineye intikal etmektedir.

Bakanlığımıza yapılan başvurular ve Bakanlığımızca yapılan çalışmalar doğrultusunda, ilgili kurum ve tarafların katılım ve görüşleri doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılmış ve onaylanmış imar planlarıyla turizm kullanımına ayrılan ve turizm amaçlı değerlendirilmesinde fayda görülen kamu taşınmazları "Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu" ile ilanen duyurulmaktadır. Dolayısıyla ilgili kurum ve tarafların görüşleri ve katılımı olmaksızın kamu taşınmazlarının turizm kullanımına ayrılması ve tahsis edilmesi mümkün değildir.

Manavgat, Sorgun Mahallesiindeki taşınmaz, yürürlükteki onaylı İmar Planları kullanım kararları ve koşullarına uygun olarak "2025/3 Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu" ile ilan edilmiş, ancak Bakanlığımızca yürütülen diğer çalışmalar uyarınca, 20.12.2025 tarihli ve 33113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yeni bir ilan ile Duyuru Listesi'nden ve Şartname'den çıkartılmıştır.