



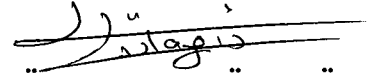
TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 14379
Tarih : 09.10.2025

34939

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet YILMAZ** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ömer Faruk HÜLAKÜ

Bingöl Milletvekili

Bingöl iline bağlı merkez Kültür Mahallesi'nde, 2016 yılında başlatılan kentsel dönüşüm süreci 2023 yılı Eylül ayında hak sahiplerine evlerin teslimiyle tamamlanmıştır. Yedi yıl süren bu süreçte yurttaşlar teslimatın gecikmesi nedeniyle ağır mağduriyetler yaşamıştır. 2021 yılından 2023 yılına kadar kira yardımı yapılmamış, teslimatlar geciktiği gibi ek borçlar çıkarılmıştır. Hak sahipleri ile imzalanan sözleşmelerde borç ve alacak miktarları TL cinsinden belirtilmiştir. Eski 3 katlı yapılar karşılığında borçsuz şekilde 120 m² daire teslimi öngörülmüştür. Sözleşmede fiyatların güncelleneceği teslim tarihi esas alınmasına rağmen 2025 yılı verileri esas alınmıştır. Kıymet takdiri için İstanbul merkezli bir firma Bingöl'e gelmeden masa başında fiyat belirlemiştir. Bu kıymet takdirleri hak sahiplerine çok yüksek borçlanmalar ve şerefiye bedelleri olarak yansımıştır. Şerefiye bedeli normal şartlarda yalnızca ortalamanın üzerinde değerlendirilen dairelere uygulanması gerekirken tüm katlara uygulanmıştır. Tapuların devri sonrasında bakanlık emlak konut aracılığıyla evleri ihaleye çıkarmış, 150 m² daireler 5 milyon TL'yi aşan bedellerle satışa sunulmuştur.

Bu durum birim fiyatın 35 bin TL seviyesine taşındığını göstermektedir. Aynı veriler hak sahiplerine de uygulanmış ve borçlar yüz binlerden milyonlara çıkmıştır. Hak sahiplerinin mağduriyetleri hem ekonomik hem de hukuki boyutta ağırlaşmıştır. Bu konunun kamu vicdanında derin yaralar açtığı açıktır.

Bu bağlamda;

- 1) Hak sahipleri ile Bingöl Belediyesi arasında imzalanan sözleşmeler neden yok sayılmıştır?
- 2) Teslim tarihinde esas alınması gereken fiyat güncellemeleri neden 2025 yılı verileriyle hesaplanmıştır?
- 3) İstanbul merkezli bir firmanın Bingöl'e gelmeden kıymet takdiri yapmasına nasıl izin verilmiştir?
- 4) Şerefiye bedelinin tüm katlara uygulanmasının yasal dayanağı nedir?
- 5) Tapular devredildikten sonra emlak konut aracılığıyla yapılan satışlarda ortaya çıkan yüksek fiyatların hak sahiplerinin borçlarına yansıtılması hangi gerekçeyle yapılmıştır?
- 6) 2021 ile 2023 yılları arasında ödenmeyen kira yardımlarının hak sahiplerine ödenmesi için bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 7) Yurttaşların hak kaybı yaşamaması için sözleşme hükümlerine uygun düzeltme yapılacak mıdır?