

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

  
Adnan Şefik ÇIRKIN  
Hatay Milletvekili

Hatay ili Antakya ilçesi Atatürk Caddesi ve çevresinde bulunan bazı taşınmazlar, 6 Şubat 2023 depremleri sonrasında rezerv yapı alanı kapsamına alınmıştır.

Bölgedeki hak sahiplerinden bir kısmı, depremden önce yürürlükteki mevzuata uygun şekilde kentsel dönüşüm sürecine katılmış, riskli yapılarını kendi imkânlarıyla yıktırılmış ve can güvenliğini önceleyen bir yaklaşım sergilemiştir. Bu vatandaşların taşınmazları üzerinde daha sonra rezerv yapı alanı kapsamında yeni konutlar inşa edilmiştir.

2025 yılında noter huzurunda gerçekleştirilen resmi kura çekimlerinde bazı hak sahiplerine, kendi taşınmazlarının bulunduğu bölgede ve hatta kendi arsaları üzerinde inşa edilen yapılardan bağımsız bölümler tahsis edilmiş; bu tahsisler ilgililere bildirilmiş ve ilgili sistemler üzerinden görüntülenebilir hâle gelmiştir.

Ancak son dönemde, söz konusu kura sonuçlarının iptal edildiği ve yeniden kura çekileceği yönünde bilgiler verilmesi, deprem mağduru vatandaşlar arasında ciddi bir belirsizlik ve mağduriyet yaratmıştır.

Özellikle deprem öncesinde kentsel dönüşüm kapsamında yapılarını yıktırılmış olan vatandaşların, deprem sırasında parsellerinde yapı bulunmaması gerekçe gösterilerek farklı değerlendirmeye tabi tutulduğu yönündeki iddialar, hukuki güvenlik ilkesi, eşitlik ilkesi ve vatandaşın idareye duyduğu güven bakımından kamuoyunda ciddi soru işaretlerine neden olmaktadır.

Bu doğrultuda;

1. Hatay ili Antakya ilçesinde rezerv yapı alanlarında 2025 yılında gerçekleştirilen noter huzurundaki kura çekimleri sonucunda yerinde konut hakkı kazanan kaç vatandaş bulunmaktadır?
2. Bu vatandaşlardan kaçının kura sonucu sonradan iptal edilmiş veya yeniden değerlendirmeye alınmıştır?
3. Noter huzurunda gerçekleştirilen ve sonuçları ilan edilen kura çekimlerinin sonradan iptal edilmesinin hukuki dayanağı nedir?

4. Bakanlığınız tarafından, kesinleşmiş kura sonuçlarının iptal edilmesine ilişkin alınmış herhangi bir genelge, talimat, komisyon kararı veya idari işlem bulunmakta mıdır?
5. Deprem öncesinde kentsel dönüşüm amacıyla riskli yapılarını yıktıran vatandaşların, deprem sırasında yapılarının fiilen mevcut olmaması gerekçesiyle rezerv yapı alanlarında hak kaybına uğramasının nedeni nedir?
6. Kendi arsaları üzerinde inşa edilen yapılarda noter huzurunda gerçekleştirilen kura sonucunda belirli bağımsız bölümler kendilerine tahsis edilmiş vatandaşların bu haklarının sonradan geri alınması halinde mülkiyet hakları ne şekilde korunacaktır?
7. Hatay ili Antakya ilçesi Atatürk Caddesi ve çevresindeki rezerv yapı alanlarında, kendi arsaları üzerinde yükselen yapılarda hak sahibi olan vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla yeni bir değerlendirme yapılması planlanmakta mıdır?