



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- **15951109**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/36879 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/36879
GK 52

SORULAR

Cumhurbaşkanı tarafından Türkiye genelinde TOKİ eliyle 500 bin sosyal konut yapılacağı açıklanmıştır. Ancak sürekli göç alan, nüfusu hızla artan ve Türkiye'nin en önemli sanayi kentlerinden biri olan Kocaeli için açıklanan konut sayısı yalnızca 10 bin 340 olarak duyurulmuştur. TOKİ'nin resmi internet sitesinde Kocaeli'nin ilçelerine yapılması planlanan konut dağılımı şu şekildedir: Başiskele—İzmit—Kartepe: 4.800 konut, Gebze: 2.000 konut, Dilovası: 1.750 konut, Körfez: 1.200 konut, Çayirova: 500 konut, Derince: 90 konut olmak üzere belirlenmiştir.

Kocaeli gibi her yıl on binlerce yeni göç alan, deprem riski son derece yüksek olan, konut fiyatları ve kiralara uçuğu bir kentte 10 bin konutun ihtiyacı karşılamayacağı açıktır. Vatandaşların konuta erişiminin giderek imkânsızlaştığı mevcut ekonomik koşullarda TOKİ tek çözüm olarak görülmekte; ancak açıklanan rakam hem yetersiz hem de ildeki deprem güvenliği açısından kaygı vericidir.

Öte yandan, yapılması planlanan konutların Seymen Kışlası, Köseköy Kışlası ve Sekbanlı gibi bölgelerde olacağı yönünde çeşitli iddialar bulunmaktadır. Bu alanlarda binlerce ağaç olduğu, Seymen Kışlası'nın bir bölümünün millet bahçesi olarak değerlendirildiği, Köseköy Kışlası'nda yoğun ağaç dokusunun bulunduğu, bu alanların doğal mesire yeri olarak korunması gerektiği yönünde vatandaşlarımızın endişeleri vardır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Kocaeli gibi yoğun göç alan, nüfusu artan, konut fiyatları hızla yükselen ve yüksek deprem riskine sahip bir il için 10 bin 340 konutun yeterli olduğunu düşünüyor musunuz?
- 2) Kocaeli 'de yapılacak konut sayısının artırılması için Bakanlığınızın yeni bir planlaması, güncellemesi veya ilave etap hazırlığı var mıdır? Varsa kaç konut daha yapılması öngörülmektedir?
- 3) Kocaeli'ye yapılması planlanan 10 bin 340 konutun ilçe bazlı yer seçimleri kesinleşmiş midir? Bu konutlar hangi bölgelere yapılacaktır?
- 4) Konut yapılacağı iddia edilen: Seymen Kışlası, Köseköy Kışlası, Sekbanlı bölgeleri için herhangi bir zemin etüdü, deprem riski analizi veya imar çalışması yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?

5) Seymen Kışlası ve Köseköy Kışlası bölgelerinde binlerce ağacın kesileceği iddiaları doğru mudur? Bu bölgelerdeki yeşil alanların yapılaşmaya açılması yönünde Bakanlığınızın bir projesi var mıdır?

6) Kışla alanlarının kent içi yoğun yapılaşmaya açılması, doğal alanların yok edilmesi ve nefes koridorlarının betonlaşması, deprem senaryoları göz önüne alındığında nasıl değerlendirilmiştir? Bu konuda bilimsel bir rapor hazırlanmış mıdır?

7) TOKİ'nin Kocaeli 'de yapacağı konutların deprem yönetmeliğine uygunluğu ve zemin güvenliği için hangi kriterler esas alınacaktır?

8) Kocaeli'de konut ihtiyacının gerçekçi bir şekilde tespit edilmesi için Bakanlığınız son 5 yılda kaç adet konut açığı hesaplamıştır? Bu açığın ne kadarının TOKİ aracılığıyla karşılanması planlanmaktadır?

9) Kocaeli gibi deprem bölgesinde yer alan bir ilde, yeni konut üretiminin daha iç kesimlerde ve deprem açısından daha güvenli bölgelerde yapılması yönünde Bakanlığınızın bir stratejisi var mıdır?

CEVAPLAR

500.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında illere ayrılan konut sayıları, illerin nüfusları ile doğru orantılı olarak dağıtılmış olup Kocaeli iline toplamda 10.340 konut için talep toplanmıştır.

Bir ilçenin konut ihtiyacı, öngörülen ve talep edilen konut miktarı oranı dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Sosyal konut çalışmalarında talep toplama sonuçları il ve ilçeler için yönlendirici olmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yürütülen sosyal konut kampanyalarının hazırlık aşamasında, valilikler ve belediyeler aracılığıyla hem sosyal konut ihtiyacı hem de sosyal konut yapılabilecek alanların tespiti kapsamlı şekilde değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, özellikle Kocaeli'de Valilik, Büyükşehir Belediyesi, Kaymakamlıklar ve İlçe Belediyeleri olmak üzere ilgili tüm kurumlarla değerlendirmeler aktif şekilde yapılmaktadır.