T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 03/11/2026 09:20
Sayı: E-120.07.03-1975145

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İLLER İ
GENEL MÜ

7/46375 GK193

Sayı : E-79074708-610-146251
Konu : 7/46375 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

23.10.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar Ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 17.07.2026 tarihli ve 1894220 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan Mardin Milletvekili Kamuran TANHAN'a ait 7/46375 esas numaralı soru önergesi incelenmiştir.

Bahse konu soru önergesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak yapılan incelemede;

İstanbul ili Zeytinburnu ilçesi Beştelsiz Mahallesindeki ilgili büfeyi 24 yıldır işleten Hüseyin Kızıltoprak'ın taşınmazının tahliye edilmesi yönündeki kararın hukuki, somut ve nesnel gerekçesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalenin koşulları ve Belediye ile Hüseyin Kızıltoprak arasında bu doğrultuda akdedilen 07.08.2023 tarihli kira sözleşmesinin olduğu, Zeytinburnu 4 üncü Noterliğinde 07.08.2023 tarihli işlemle onaylandığı,

Kiralama konusu yeşil alanın; bir ilköğretim okulunun yanında yer aldığı, alanın içerisine yerleştirilen oyun gereçlerinin de etkisiyle genel bir yeşil alandan oyun mahalline dönüştüğü, nüfus artışı ile yeşil alanlara olan rağbet ve ihtiyacın malum olduğu, trafolara tahsis edilmiş bir yer de bulunan kısıtlı yüz ölçüme sahip alanın yeniden tasarlanması ve düzenlenmesi, harici tasarruflardan arındırılarak mümkün olan yerlerin genel kullanıma açılması gerektiği, halihazırda büfe-çay bahçesi olarak teşekkül etmiş bulunan ve önemli bir yer kaplayan yerleşke için bu sebeplerle yeniden kiralama ihalesi yapılmadığı,

Anayasamızda kayıt ve güvence altına alınan esnaf ve sanatkarı koruyucu ve destekleyici tedbirler alınması hususunun kişisel anlamda değil kamusal ve genel anlamda ele alınması gerektiği, ilgili alanın üzerine bina yapılmasını öngören kentsel dönüşüm veya başka bir kamu tasarısının mevcut olmadığı,

Zeytinburnu ilçesi sınırlarında yer alan iş yerlerinin ihalesi yenilenirken, yalnızca bu işletmeye yönelik tahliye işlemi yapılmasının söz konusu olmadığı, Belediye tarafından kiralanmaya devam edilecek, tahliye edilecek veya ilk defa kiralanacak alanların ilgili mevzuat çerçevesinde teknik ve mali saiklerle belirlendiği,

İlçede büfe/işyeri olarak dışarıya kiralanan yerin çok az olduğu, bunlardan son 5 yılda iki tanesinin daha aynı gerekçe tahliye edildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EO/2rL-xB6doT-Nh2czN-kJuRSh-ULbvfAp7 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No:

Adı geçen esnafın geçim kaynağının elinden alınması gibi bir durumun söz konusu olmadığı, tahliyenin ihale ve akdedilen sözleşme kapsamında gerçekleştiği ve şartları kısıtlayan herhangi bir idari iş ve işlemin bulunmadığı, söz konusu yeşil alanın yeniden düzenlenmesine daha önceden karar verilmesine karşın erken tahliye yoluna gidilmediği ve belirlenen sürenin dolmasının beklenildiği, dolayısıyla kazanılmış hakların temin edildiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ÇİFTÇİ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EO/2rL-xB6doT-Nh2czN-kJuRSh-ULbvfAp7 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ÖZÇELİK
İçişleri Uzman Yardımcısı
Telefon No: