



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 23 Aralık 2025

Sayı: 15772

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

38262

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.
22.12.2025

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesinde bulunan Aşık TOKİ 2. Etap Konutları, Temmuz ayında hak sahiplerine teslim edilmiş olmasına rağmen, aradan aylar geçmesine karşın konutlarda en temel yaşam koşullarının dahi sağlanamadığı yönünde ciddi şikâyetler bulunmaktadır.

Tarafıma iletilen başvurular, yazılı bildirimler ve görsel kayıtlar kapsamında; konutlarda sıcak su, ısınma ve doğalgaz hizmetlerinin bulunmadığı, uzun süreli su ve elektrik kesintileri yaşandığı, asansörlerin çalışmadığı, internet ve TV altyapısının kurulmadığı, çevre ve bina temizliğinin yapılmadığı, çevre aydınlatmasının olmadığı ve bu nedenle kazaların meydana geldiği ifade edilmektedir. Ayrıca okul, sağlık ocağı, ulaşım, güvenlik, pazar ve temel ticari alanların bulunmadığı; site yönetiminin fiilen kurulmadığı ve vatandaşların muhatap alabilecekleri herhangi bir yetkiliye ulaşamadıkları belirtilmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 2'nci ve 5'inci maddeleri uyarınca devlet, insan onuruna yakışır yaşam koşullarını sağlamakla yükümlüdür. 56'ncı ve 57'nci maddeler kapsamında sağlıklı çevrede yaşama ve konut hakkının fiilen kullanılabilmesi, konutların altyapısı tamamlanmış, güvenli ve yaşanabilir şekilde teslim edilmesini zorunlu kılmaktadır. Bu yükümlülükler, kamu eliyle yürütülen konut projeleri bakımından doğrudan sorumluluk doğurmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Şanlıurfa Karaköprü Aşık TOKİ 2. Etap Konutları hangi tarihte, hangi teknik ve idari kabul tutanakları ile teslim edilmiştir? Sıcak su, ısınma, doğalgaz ve su hizmetleri sağlanmadan konutların teslim edilmesinin hukuki ve idari gerekçesi nedir?
2. Vatandaşların günlerce susuz kaldığı yönündeki iddialar doğru mudur? Doğruysa, bu kesintilerin sorumluları kimlerdir?
3. Asansör, elektrik, internet ve TV altyapıları çalışmamasına rağmen konutların teslim edilmesi, TOKİ mevzuatına uygun mudur?
4. Yüklenici firmanın sınırlı sayıda personelle yüzlerce konutu tamamlamaya çalıştığı iddiası doğru mudur? Bu firmaya yönelik herhangi bir denetim, yaptırım veya cezai işlem uygulanmış mıdır?
5. Site yönetimi kurulmadan, çevre düzenlemesi ve güvenlik önlemleri alınmadan konutların teslim edilmesi hangi idari değerlendirme sonucunda gerçekleştirilmiştir?

6. Okul, sağlık ocağı ve ulaşım gibi kamusal hizmetler bulunmadan bu alanların yer seğimi ve planlaması neden yapılmamıştır?
7. TOKİ tarafından Aşık TOKİ 2. Etap Konutları iğin bugüne kadar kağ denetim yapılmıştır? Bu denetimlerin sonuğları nelerdir?
8. Vatandaşların muhatap bulamadığı yonundeki iddialar doğru mudur? Bu konutlardan sorumlu birim ve yetkili kimdir?
9. Bu ağır mağduriyetlerin giderilmesine yonelik acil bir eylem planı bulunmakta mıdır? Varsa takvimi nedir?