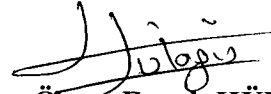
**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ömer Faruk HÜLAKÜ

Bingöl Milletvekili

Bingöl'de, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen ve 2022 yılında Cumhurbaşkanlığı tarafından kamuoyuna duyurulan sosyal konut projesi kapsamında hak sahibi olan yurttaşlardan, ciddi ve süreklilik arz eden mağduriyetlere ilişkin başvurular tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu projede, 2022 yılı içerisinde yapılan bilgilendirmelerde;

- 2+1 konutlar için yaklaşık 640.000 TL,
- 3+1 konutlar için yaklaşık 850.000 TL bedel açıklanmış, hak sahipliği bu fiyatlar üzerinden tesis edilmiştir.

Ancak ilerleyen süreçte, 2025 yılı haziran ayında, hak sahiplerine TOKİ tarafından kısa mesaj yoluyla bildirim yapılarak Halkbank aracılığıyla ödeme sürecinin başlatıldığı, bu kapsamda 201.000 TL peşinat alındığı ve aylık yaklaşık 9.630 TL taksit ödemesinin başlatıldığı belirtilmiştir. Buna karşın, yine hak sahiplerine yapılan bildirimlerde 2+1 konutların toplam maliyetinin yaklaşık 2 milyon 116 bin TL'ye yükseldiği ifade edilmiştir. Hak sahipleri, 2025 yılı ekim ayında konutların teslim edileceği yönünde bilgilendirilmelerine rağmen bugüne kadar konutlar teslim edilmemiştir. Son olarak, teslim tarihinin 2026 yılının Nisan-Mayıs aylarına ertelendiği yönünde sözlü bilgilendirme yapıldığı, ancak buna ilişkin yazılı ve resmî bir tebligat sunulmadığı ifade edilmektedir. Söz konusu konutlar, Bingöl ili, Merkez Kültür Mahallesi – Genç Yolu güzergâhı üzerinde, yaklaşık 500 konuttan oluşan bir proje kapsamında yer almakta olup, inşaat sürecinin uzaması nedeniyle hak sahipleri hem kira ödemeye devam etmekte hem de TOKİ'ye düzenli taksit ödemek zorunda bırakılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bingöl ili, Merkez Kültür Mahallesi – Genç Yolu üzerinde yer alan ve yaklaşık 500 kόνuttan oluşan TOKİ projesinin sözleşmeye göre belirlenen ilk teslim tarihi nedir?
- 2) 2022 yılında hak sahiplerine bildirilen 2+1 ve 3+1 konut fiyatları ile 2025 yılı itibarıyla bildirilen nihai konut bedelleri arasındaki fark hangi gerekçelerle oluşmuştur?
- 3) Konutlar henüz teslim edilmemişken, 2025 Haziran ayında peşinat ve aylık taksit tahsilatına başlanmasının idari ve hukuki dayanağı nedir?
- 4) Teslim tarihi 2025 yılı ekim ayı olarak bildirilen konutların teslim edilememesinin gerekçesi nedir ve bu ertelemeye ilişkin resmî bir revize teslim takvimi mevcut mudur?
- 5) Teslim gecikmesine rağmen hak sahiplerinden aylık yaklaşık 9.630 TL taksit tahsil edilmeye devam edilmesinin, sosyal konut niteliğiyle bağdaştığı düşünülmekte midir?
- 6) Söz konusu projede yüklenici firma ya da firmalar hakkında, teslim süresinin aşılması nedeniyle herhangi bir idari yaptırım veya cezai işlem uygulanmış mıdır?
- 7) Teslim gecikmesi nedeniyle hak sahiplerinin uğradığı kira, ekonomik kayıp ve mağduriyetlere ilişkin TOKİ veya Bakanlığınız tarafından öngörülen bir telafi mekanizması bulunmakta mıdır?
- 8) Bingöl'deki bu proje özelinde yaşanan sorunların tekrar etmemesi adına, Bakanlığınızın denetim, sözleşme ve ödeme takvimi uygulamalarında değişiklik yapma yönünde bir çalışması var mıdır?