



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 14.01.2026
Sayı: 5601



39129

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Ticaret Bakanı Ömer BOLAT tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.
06.01.2026

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Gayrimenkul ve emlak sektörü; istihdama doğrudan katkı sağlayan, ticari hayatın sürekliliğinde önemli rol üstlenen ve kamu maliyesine düzenli vergi girdisi sunan stratejik alanlardan biridir. Küçük ve orta ölçekli emlak işletmeleri, halihazırda gelir vergisi, KDV, stopaj ve diğer tüm yasal mali yükümlülüklerini eksiksiz biçimde yerine getirmektedir.

Bununla birlikte, 2026 yılı itibarıyla emlak işletmelerine işletme başına uygulanması planlanan 40.000 TL tutarındaki sabit harç bedeli konusunda sahadan gelen yoğun geri bildirimler; sektörde işlem sayılarının düşmesi, satış sürelerinin uzaması ve komisyon gelirlerinin azalması nedeniyle söz konusu tutarın özellikle küçük işletmeler açısından ciddi bir yük doğuracağını göstermektedir. Bu durum, birçok emlak işletmesini ticari faaliyetini sürdürme noktasında zorlamaktadır. Sektörün sürdürülebilirliği adına, planlanan harç uygulamasının ekonomik etkilerinin ve uygulanabilirliğinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Harç bedelinin işletmelerin kazanç esasına göre **kademeli ve nispi** biçimde uygulanması yönünde bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 2) Son beş yılda emlak sektöründe faaliyet gösteren işletmelerden tahsil edilen gelir vergisi, KDV ve stopaj toplamı ne kadardır? Aynı dönemde sektörün işlem hacmindeki değişim oranı nedir?
- 3) Sektör temsilcileri ile harç bedeli konusunda düzenli bir istişare mekanizması kurulması planlanmakta mıdır?

- 4) Söz konusu harç uygulamasının iptali ya da yeniden belirlenmesi gündeme geldiğinde, karar sürecine sahadaki meslek kuruluşlarının resmi kanallarla katılımı sağlanacak mıdır?
- 5) Emlak sektörünün kayıtlı yapısını korumak amacıyla, yüksek harç yerine alternatif gelir modelleri üzerinde çalışılmakta mıdır?