



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



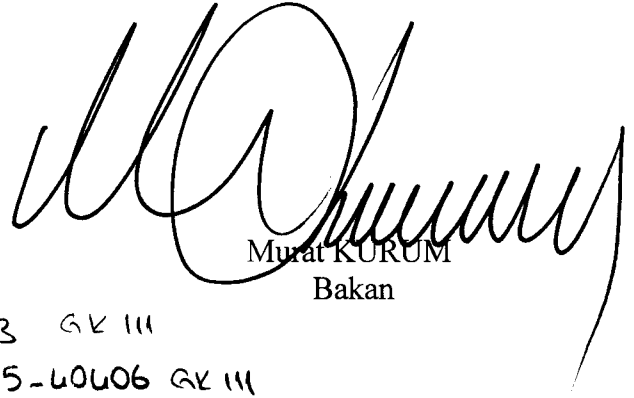
Sayı : 30824082-610 - 16472563
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/60603 GK 111
7/60605-60606 GK 111
7/60526 GK 112
7/61044-61046 GK 117
7/61068 GK 117
7/61050 GK 117
7/61167 GK 117
7/61170-61171 GK 117
7/61643 GK 119
7/61816 GK 125
7/61818 GK 125

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN HAKAN ŞEREF OLGUN'UN
TBMM 7/41443 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

2022 yılında başlatılan 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Kahramanmaraş merkezde inşa edileceği belirtilen 1.070 konut için vatandaşlarımız başvuruda bulunmuş ve hak sahibi olmaya hak kazanmıştır. 6 Şubat depremleri sonrasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan resmi açıklamalarda, söz konusu hak sahiplerinin konutlarının Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesinde inşa edilen 4.161 konut içerisinde karşılanacağı kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Ancak 05.02.2026 tarihinde e-Devlet sistemi üzerinden yapılan bildirimde bu konutların şehir merkezine yaklaşık 16 km uzaklıkta bulunan Altınova bölgesinden verileceği anlaşılmış; 10.02.2026 tarihinde kat kuralarının çekileceği, 16.02.2026 itibarıyla sözleşme süreci ile birlikte taksit ödemelerinin başlatılacağı duyurulmuştur.

Deprem öncesinde belirlenen proje kapsamında hak sahibi olan ve deprem sonrasında da resmi açıklamalar doğrultusunda Dulkadiroğlu bölgesinde konut teslimi bekleyen vatandaşların, aradan geçen dört yıllık sürenin sonunda farklı bir lokasyona yönlendirilmesi; ayrıca şehir merkezindeki konutlara kıyasla daha yüksek bedellerle borçlandırılacak olmaları ciddi bir mağduriyet ihtimalini ortaya çıkarmaktadır. Devletimizin deprem sonrası yürüttüğü konut çalışmalarının önemi tartışmasız olmakla birlikte, hak sahiplerine verilen sözlerin değiştirilmesi ve lokasyon farklılığı nedeniyle ortaya çıkan belirsizlikler kamu vicdanını zedelemektedir.

BU BAĞLAMDA;

- 1- 2022 yılında Kahramanmaraş merkez için planlanan 1.070 konutun, deprem sonrası yapılan açıklamalarda Dulkadiroğlu ilçesindeki konutlardan karşılanacağı belirtilmesine rağmen Altınova bölgesine yönlendirilmesinin gerekçesi nedir?
- 2- Dulkadiroğlu ilçesinde inşa edilen konutlar tamamlanmış olmasına rağmen söz konusu hak sahiplerine bu konutların verilmemesinin nedeni nedir?
- 3- Hak sahiplerinin konutlarının şehir merkezine yaklaşık 16 km uzaklıktaki bir bölgeye kaydırılmasına ilişkin hak sahiplerinden herhangi bir onay alınmış mıdır?
- 4- Şehir merkezindeki konutların daha düşük bedellerle sunulduğu ifade edilirken Altınova bölgesindeki konutların yaklaşık 4.000.000 TL ve üzeri bedellerle borçlandırılmasının gerekçesi nedir? Bu fiyatlandırma hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 5- Lokasyon değişikliği nedeniyle ulaşım, altyapı, istihdam ve sosyal donatı alanlarına erişim konusunda yaşanabilecek mağduriyetlerin giderilmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?
- 6- Söz konusu hak sahiplerinin, kendilerine daha önce bildirilen lokasyonda konut sahibi olabilmeleri için yeni bir planlama yapılması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR

2022 yılında “250 Bin Sosyal Konut Projesi” kapsamında Kahramanmaraş ilinin Merkez ilçesinde 1.070 adet konut projesi için başvurular alınmış ve hak sahipliği belirleme kurasıyla hak sahipleri belirlenmiştir.

Başvurular alınmadan önce Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ilan edilen; “250 Bin Sosyal Konut Projesi Başvuru Bilgilendirme Formu’nda; konut tipi (2+1 ve 3+1) ayrımı olmadan, proje bazında başvuru yapılacaktır. (Hak sahiplerinin konut tipleri ihale yapıldıktan sonra gerçekleştirilecek olan “Konut Belirleme Kurası” ile belirlenecektir.) Konutların, adet, brüt m², net m² ve fiyat bilgileri projenin ihalesi yapıldıktan sonra kesinlik kazanacaktır.” hükümlerine yer verilmiştir. Başvuru toplama aşamasında herhangi bir bölge ismine yer verilmemiştir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı tarafından 2022 yılında başvuruları alınan sosyal konut projeleri hak sahiplerinin konutlarının ihale süreçleri süratle tamamlanmış ve inşaatlarına başlanmıştır.

Kahramanmaraş Merkez 1070/250 Bin Sosyal Konut Projesi hak sahiplerine, Dulkadiroğlu ilçesinde üretilen konutların Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından afetzedelere tahsis edilmesi nedeniyle bir başka merkez ilçe olan Onikişubat İlçesi’nin Altınova Mahallesi’nde inşa edilen 1248 konut projesinden, sosyal konut projesi kapsamındaki hak sahiplerine konutları; kurayla belirlenerek sözleşmelerini imzalamak üzere davet edilmiştir.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) mevzuatı kapsamında afetzedelere yapılan konut satış esas ve koşullarıyla, Toplu Konut İdare Başkanlığı (TOKİ) sosyal konut projeleri kapsamındaki hak sahiplerine yapılan satışların satış esas ve koşulları farklılık arz etmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı tarafından yapımı gerçekleştirilecek projelerin başvuru işlemleri sırasında ilanlarımızda ve başvuru formlarında; ilan edilen konutların, adet, m² ve fiyat bilgileri ihale sonrası kesinlik kazanacak olup, ilan edilenlerin tahmini bilgiler olduğu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanacak şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağı belirtilmiştir. Bu çerçevede konut satış fiyatları ihale bedeli ve diğer maliyet kalemleri dikkate alınarak kar amacı güdülmeden belirlenmiştir.