



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih: 10 Şubat 2026

Sayı: 16939

40623

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

  
Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
Diyarbakır Milletvekili

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun temel amacı; kaynakların verimli kullanılması, şeffaflık ve rekabet ortamının sağlanmasıdır. Esas usul "açık ihale" olması gerekirken, Silivri Mahkeme Salonu yapım işi gibi önceden planlanabilir nitelikteki bir projenin, 992 milyon TL gibi yüksek bir bedelle ve yalnızca doğal afet veya öngörülemeyen durumlarda başvurulması gereken "21/b Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi, hukuka ve kamu yararına aykırılık teşkil etmektedir.

### Bu Bağlamda:

1. TOKİ tarafından gerçekleştirilen Silivri Mahkeme Salonu yapım işi ihalesinin, "Açık İhale Usulü" yerine, rekabeti kısıtlayan "21/b Pazarlık Usulü" ile yapılmasının hukuki ve teknik gerekçesi nedir? Ortada bir doğal afet veya salgın hastalık yokken, hangi "öngörülemeyen durum" (mücbir sebep) oluşmuştur?
2. İhaleye, Kanun'un 21/b maddesi gereğince hangi firmalar davet edilmiştir? Davet edilen firmaların seçiminde hangi kriterler (teknik yeterlilik, iş bitirme belgesi vb.) esas alınmıştır?
3. Söz konusu ihalenin TOKİ tarafından belirlenen "Yaklaşık Maliyeti" ne kadardır? İhaleyi kazanan firmanın teklifi ile yaklaşık maliyet arasındaki "tenzilat (indirim) oranı" yüzde kaçtır? Bu oranın düşüklüğü nedeniyle oluşan kamu zararı hesaplanmış mıdır?
4. İhaleyi kazanan yüklenici firmanın, son 5 yıl içerisinde Bakanlığınızdan ve TOKİ'den aldığı diğer ihalelerin (özellikle 21/b usulüyle yapılanların) toplam tutarı ne kadardır?
5. 992 Milyon TL bedelli bu projenin sözleşmesinde, "fiyat farkı" verilmesine dair bir madde bulunmakta mıdır? Ekonomik dalgalanmalar gerekçe gösterilerek, ihale bedelinin iş bitiminde ne kadara ulaşması öngörülmektedir?
6. İhale konusu işin yapılacağı Silivri Ceza İnfaz Kurumları Kampüsü bölgesinde, daha önce benzer işleri yapan firmaların bu ihaleye davet edilmemesinin sebebi nedir? Sektörde faaliyette bulunan diğer yetkin firmaların ihaleden haberdar olmamasının rekabet koşullarını ortadan kaldırdığı görüşüne katılıyor musunuz?

40623

7. İhale süreci tamamlanmadan veya sözleşme imzalanmadan önce; işin yapılacağı alanda herhangi bir fiili çalışma (hafriyat, zemin etüdü vb.) başlatılmış mıdır? Şayet başlatıldıysa, bu çalışma hangi yasal dayanakla yapılmıştır?
8. Kamu İhale Kurumu (KİK) bültenlerinde ve EKAP'ta (Elektronik Kamu Alımları Platformu), pazarlık usulüyle yapılan ihalelerin sonuç ilanı yayınlanmadan önce işe başlandığı iddiaları doğru mudur? Bu ihalenin sonuç ilanı EKAP'ta ne zaman yayınlanmıştır?
9. Sözleşmeyi imzalayan ana yüklenici firmanın, işin tamamını veya bir kısmını alt yüklenicilere (taşeron) devretme hakkı var mıdır? Varsa, işi asıl yapacak olan alt yükleniciler denetlenmekte midir?
10. Tasarruf Tedbirleri Genelgesi'nin yürürlükte olduğu bir dönemde; öncelikli olmayan ve "ivedilik" şartı taşımayan bir inşaat projesi için 21/b usulünün kullanılması hakkında Bakanlığınızca başlatılan bir idari inceleme veya soruşturma var mıdır?