



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2024 yılı denetiminde, Hazine mülkiyetinde olup işgal edilen çok sayıda taşınmazın tahliye edilmediği ve işgal bedeli (ecrimisil) alınmadığı belirlenmiştir. Bu bulgu, kamu mülkiyetinin korunması ve yönetimi açısından ciddi bir zafiyete işaret etmektedir. Rapor, bazı taşınmazların uzun yıllar boyunca işgal altında kaldığını, buna rağmen idare tarafından herhangi bir tahliye işlemi başlatılmadığını ya da ecrimisil tahakkuku yapılmadığını ortaya koymuştur.

Bu uygulama, devletin mülkiyet hakkının fiilen zedelenmesine yol açmıştır. Kamuya ait taşınmazlar, özel kişiler veya şirketler tarafından uzun yıllar bedelsiz olarak kullanılmış; Hazine bu alanlardan kira veya tazminat geliri elde edememiştir. Ayrıca tahliye edilmemiş alanların büyük bir kısmının kıyı, koruma alanı veya kentsel değer taşıyan bölgelerde olduğu görülmüştür. Bu durum yalnızca gelir kaybı değil, aynı zamanda planlama, çevre koruma ve adil mülkiyet ilkeleri açısından da ciddi bir kamu zararı doğurmuştur.

Sayıştay, bu alanların tahliye edilmesi ve tahakkuk ettirilmemiş ecrimisil bedellerinin tespiti için Bakanlığın gerekli adımları atmadığını, uygulamada idari koordinasyon eksikliği bulunduğunu vurgulamaktadır. Bu nedenle kamu mülkiyetinin korunması, Hazine gelirlerinin artırılması ve benzer işgallerin önlenmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın tahliye süreçlerini hızlandırıp hızlandırmadığı, geçmiş yıllara dönük gelir kayıplarını tazmin edip etmediği konularının TBMM denetimine sunulması büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- 2024 yılı itibarıyla fiilen işgal altında bulunan Hazine taşınmazı sayısı kaçtır?
- 2- Bu taşınmazların kaçında tahliye işlemi başlatılmış, kaç sonuçlandırılmıştır?
- 3- İşgal altında bulunan taşınmazlardan ecrimisil veya kira bedeli tahsil edilmekte midir?
- 4- Tahsil edilmeyen bu bedeller nedeniyle kamu zararı tespiti yapılmış mıdır?