



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

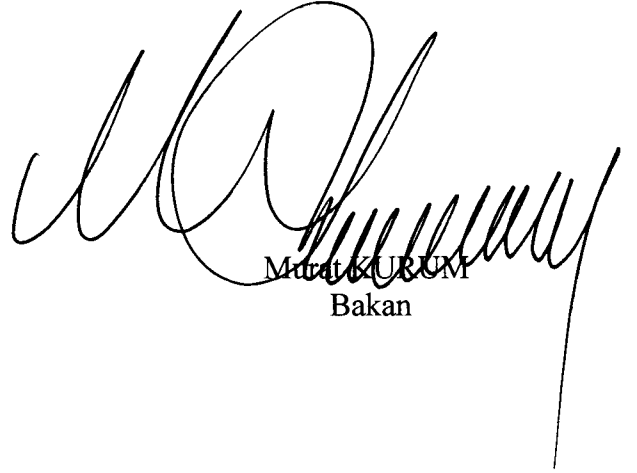
Sayı :30824082-610-15270354
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

3 0 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/34592 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/34592

ŞK 21

SORULAR

Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Eyyübiye Belediyesi mülkiyetinde olan bazı taşınmazlara ilişkin kamuoyuna yansıyan ciddi iddialar, kamu kaynaklarının şeffaf ve hukuka uygun şekilde yönetilip yönetilmediği konusunda kaygı yaratmıştır.

1.Olay- Asya Mahallesi 5927 Ada 12 Parsel:

İddiaya göre, Eyyübiye Belediyesi'ne ait söz konusu taşınmaz, yaklaşık 300 milyon TL rayiç değere sahip olmasına rağmen, herhangi bir açık ihale süreci işletilmeden ve kamuya duyuru yapılmaksızın, sadece 88 milyon TL'ye bir firmaya satılmıştır.

2.Olay- Eyüpnebi Mahallesi 3953/1 ve 3953/3 Parseller:

Toprak Mahsulleri Ofisi'nden ambar alan olarak satın alındığı belirtilen bu taşınmazlar üzerinde, hiçbir imar düzenlemesi yapılmaksızın ve ruhsatsız şekilde, 107 milyon TL bedelli kaçak yapılaşmaya belediye yetkililerinin şifai izinle göz yumduğu iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1)5927 ada 12 parsel numaralı taşınmazın satışı hangi usule göre gerçekleştirilmiştir? Açık ihale yapılmış mıdır?
- 2)Satış işlemi öncesinde taşınmazın rayiç bedeli hangi kurum veya kişilerce, hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
- 3)Bu satış işlemiyle ilgili kamuoyuna ilan yapılmış mıdır? Yapıldıysa nerede, ne zaman yayımlanmıştır?
- 4)Satış işleminin Belediye Meclis kararıyla yapıldığı iddiası doğru mudur? Varsa karar tarihi ve karar numarası nedir?
- 5)Satış yapılan firma ile belediye arasında geçmişte herhangi bir ticari ilişki, sözleşme veya protokol var mıdır?
- 6)Bu satış işlemine ilişkin olarak Bakanlığınız veya ilgili kamu kurumları tarafından herhangi bir idari denetim ya da soruşturma başlatılmış mıdır?
- 7)3953/1 ve 3953/3 numaralı taşınmazlar üzerinde yürütülen yapı faaliyetlerine ilişkin imar planı, ruhsat, proje ve yasal izinler mevcut mudur?

CEVAPLAR

Eyyübiye Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

1)Asya Mahallesi, 5927 ada, 12 parseldeki taşınmazın belediyenin Turkuaz Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Milli Emlak Müdürlüğünden 10.02.2021 tarihinde trampa yoluyla edinildiği, ilgili taşınmazın belediyeye ait olmadığı ve söz konusu şirketin mülkiyetinde bulunduğu,

2)Turkuaz Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Türk Ticaret Kanunu uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmamasına rağmen, ilgili Kanuna uyararak açık ihale usulü ile taşınmaz satışının gerçekleştirildiği,

3)Şirketin 28.11.2023 tarihinde ilk açık ihalesine çıkıldığı ve teklif verilmediğinden dolayı ihalenin iptal edildiği, yapılan bu ihalenin Basın İlan Kurumu aracılığıyla yerel ve ulusal yayın organlarında ilan edildiği,

4)Şirket tarafından 29.01.2025 tarihinde SGK prim borcuna istinaden taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teklif edildiği, SGK tarafından taşınmaza verilen teklifin 43.004.150,00 TL olmasından dolayı bu teklifin ekonomik olarak yeterli görülmediği ve teklifin reddedildiği, soru önergesinde iddia edildiği gibi taşınmazın rayiç değerinin 300 milyon iddiasının doğru olmadığı,

5)Şirketin açık ihale usulü ile 26.03.2025 tarihinde Basın İlan Kurumunca duyurusunun yapıldığı ve taşınmazın satış ihale ilanının yayımlandığı, yapılan açık ihale sonucu en yüksek teklifi veren firma tarafından 88.350.000,00 TL (KDV hariç) karşılığında ihalenin alındığı,

6)Satış işlemi öncesinde taşınmazın rayiç bedeli hakkında belediye şirketince gerekli piyasa araştırmalarının yapıldığı, taşınmazın pazar değerinin üç ayrı bağımsız firmalardan (ZEUGMA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş, Varlık Değerleme A.Ş, Düzey Gayrimenkul Değerleme A.Ş) rapor alındıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumu Şanlıurfa İl Müdürlüğünden de teklif istenildiği,

7)Satış işleminin belediye meclis kararıyla olmadığı ve taşınmazın şirkete ait olması sebebiyle Yönetim Kurulu Kararıyla alındığı,

8)Satışı yapılan ve taşınmazı alan firma ile Eyyübiye Belediye Başkanlığı arasında geçmişte doğrudan bir ticari ilişki, sözleşme ve protokol bulunmadığı,

Ayrıca, Eyyüp Nebi Mahallesi, 3953-1 ve 3953-3 parsellere yapı izni verilip verilmediği, 107.000,00 TL karşılığında kaçak yapılaşmaya göz yumulup yumulmadığı hususlarına ilişkin parseller üzerinde kaçak yapılaşmaya gidildiği ve belediye tarafından tespit edildiği andan itibaren ekipler tarafından müdahale edildiği, herhangi bir bedel alınmadığı ve iddiaların kabul edilemez olduğu, İmar Kanunu'nun 32 nci ve 42 nci maddeleri uyarınca cezai işlemin kaçak yapılara uygulandığı belirtilmiştir.