



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 17681

Tarih : 29.04.2026



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

44188

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İktüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; “ Yapımına Haziran 2021 yılında başlanılan, %100’ü Gümüşhane Belediyesi’ne bağlı olan GÜMSAŞ şirketinin başlatmış olduğu GÜMSAŞ Yaşam Evleri mağdurları olarak sizlere sesleniyoruz. Mağdurlar olarak GÜMSAŞ şirketinin yaptırmış olduğu GÜMSAŞ yaşam evlerine varımızı yoğunuzu satıp girdik. 2022 yılında Gümüşhane Belediyesi bizden % 70 enflasyon farkı talep etti ve taksitlerimize eklenerek öyle tahsil edilmeye başlandı. Enflasyon farkından sonra da bu binaya bir çivi çakılmadı. Hatta parasını peşin ödeyenlerde var. Bu kişilerde bu mağdur kimselerden. Ortalama 150,000 ile 250,000 TL o zaman ki paralar üzerinden üzerine zam vuruldu. Biz bunları da ödemeye başladık. En son 2023 yılı yaz aylarında Cumhurbaşkanı Gümüşhane’ye geldiğinde otobüsü durdurup durumumuzu izah ettik, Cumhurbaşkanı bu durumu Belediye Başkanı Ercan ÇİMEN’e sordu “Bu insanları mağdur etme, elinde bulunan arsalardan sat burayı bitir” şeklinde talimat verdi. Bizler eşimizle, annemizle, babamızla, kardeşimizle ters düştük. İnşaatın şu anda %20 si dahi yapılmadı. Daha sonra Belediye MHP’ye geçti. Başkan Vedat Soner BAŞER’de gerekli temasları kurup Kıbrıs ziyaretinde Cumhurbaşkanı’ndan tam destek aldı. Cumhurbaşkanı burada “Burası daha yapılmadı mı?, Murat KURUM ile görüşün, bu işi halletsin” şeklinde talimat verdi. 2026 yılının hemen başında normalde taksitlerimiz bitiyordu. Belediye TOKİ ile anlaştı. TOKİ de buraya A Plus proje yapma kararı alarak ihale süreci hızlandırıldı. Mağdur 297 kişi kaldı ve bu 297 kişiden 1 milyar TL daha para istendi. Burada yer sahipleri de var ancak onlardan herhangi bir ödeme istemediler. Kimisi bu süreçte parasını alıp çekilme başvurusu yaptı, kimisi yeni sözleşmeyi imzalayıp yola devam etme kararı aldı, kimisi de dava açma kararı aldı. İlk sözleşme yaptığımızda örneğin; Gümüşhane ilinde 3+1 daire fiyatı 300,000,00 TL civarındayken ortalama 350,000,00 TL’ye anlaştık. Daha sonra %70 enflasyon farkıyla bu fiyat 600.000,00 TL’lere kadar çıktı. 2026 yılının başlarında taksitlerimizi tamamen ödemiş olacaktık. Son 4-5

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

ay kala banka hesaplarına para girişini durdurdular. Son taksitlerimizi de bunun için ödeyemedik. Geçtiğimiz tarihlerde bir daire parası ödediğimiz şirket şimdi bizden 2+1 dairesi olan kişiden toplamda 3 milyon TL, 3+1 dairesi olan kişiden de 4 milyon küsur para istiyor. Burası Gümüşhane, buradaki ev piyasası belli, bu zamana kadar ödediğimiz bir daire parasına ek olarak bir daire parası daha isteniyor. Şu anda Gümüşhane'de ev fiyatları 3 milyon ila 4 milyon bandında. Gümüşhane Belediyesi tarafından GÜMSAŞ Yaşam evlerinin paralarını Gümüşhanespor'a aktarıldığını, personel maaşlarının bizim paralarımızla karşılandığını biliyoruz. Bitcoin oynandığını da şifahen duyduk ama net bir bilgiye sahip değiliz. Bunlar Gümüşhane Belediyesi ve GÜMSAŞ şirketinin yönetim kurulu tarafından yapılmıştır ve bunlara göz yumulmuştur. Mağdurlar olarak kaç senedir huzursuz bir hayat sürüyoruz. Burada yapılan yanlışlar mağdurlara yansıtılmamalı. Mevcut Belediye Başkanı Vedat Soner BAŞER çıkıp; "Sizi önceki Belediye Başkanı dolandırdı. Biz suç duyurusunda bulunamayız. Sayıştay "Güveni Kötüye Kullanma suçundan" suç duyurusunda bulundu." diyor. Bu da TCK'da 6 aydan 2 yıla kadar ceza demek. Bu kadar insanı mahvet, parasını hiç et, sonra da güveni kötüye kullanmadan hakkında suç duyurusunda bulunulsun." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konunun çözümü amacıyla bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 3) Konu ile ilgili bakanlığınıza iletilmiş şikayetler var mıdır? Varsa ne gibi iş ve işlemlerde bulunulmuştur?