

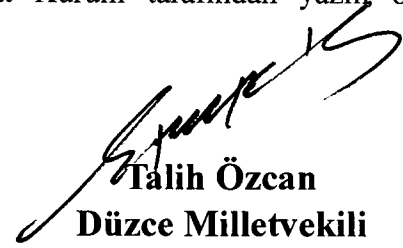


35723

Talih ÖZCAN
Düzce Milletvekili
Dışişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki yazılı sorularımın Anayasanın 98. Ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ve talep ederim. 21.10.2025



Talih Özcan
Düzce Milletvekili

2022 yılında duyurulan “1 Milyon Arsa – İlk Evim, İlk Arsam” projesi kapsamında, Düzce Merkez, Akçakoca, Cumayeri, Çilimli, Gölyaka ve Yığılca ilçelerinden binlerce vatandaş başvuru yapmıştır. Aradan yaklaşık dört yıl geçmesine rağmen Düzce’de tek bir arsa teslim edilmemiş, vatandaşlara tapu verilmemiştir. İl Müdürlüğü yetkilileri, Düzce ve ilçelerinde proje için uygun arsa bulunamadığını, planlama ve altyapı çalışmalarının proje başlatılmadan yapılmadığını ifade etmektedir. Bu durum hem kamu kaynaklarının israfına hem de vatandaşların mağduriyetine neden olmaktadır. Vatandaşların umut bağladığı bu proje, ciddi bir plansızlık örneği haline gelmiştir. Bu projenin akıbetinin projeye başvuran vatandaşlar tarafından bilinmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. “İlk Evim, İlk Arsam” projesi kapsamında Düzce iline ayrılan toplam arsa sayısı nedir?
2. Düzce’de bugüne kadar kaç arsanın planlaması tamamlanmış, kaçının tapusu hazırlanmıştır?
3. Aradan geçen dört yıla rağmen tek bir arsanın teslim edilememesinin gerekçesi nedir?
4. Düzce’de proje için uygun arsa bulunamadığı iddiaları doğru mudur?
5. Bu projenin altyapı planlaması yapılmadan başlatıldığı doğru mudur? Eğer doğruysa sorumlular hakkında herhangi bir idari işlem yapılmış mıdır?
6. Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Bakanlık tarafından yeni bir takvim belirlenmiş midir?