



Ali YÜKSEL
Konya Milletvekili

37168

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 Ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. 26.11.2025


Ali YÜKSEL

Konya Milletvekili

Ülkemizde yıllardır tekrarlanan sosyal konut vaatleri, kamuoyuna büyük projeler ve iddialı başlıklarla duyurulmasına rağmen, sahada karşılığı bulunmayan, tamamlanamayan ve sürekli ertelenen uygulamalar hâline gelmiştir. TOKİ tarafından daha önce açıklanan projelerin önemli bir bölümü ya gecikmiş ya da planlanan ölçekte hayata geçirilememişken, şimdi yeniden büyük bir konut kampanyasının başlatılması kamuoyunda ciddi soru işaretlerine yol açmıştır. Vatandaşlar yıllardır verilen sözlerin ne kadarının tutulduğunu bilmezken, devlet kurumlarının şeffaflık ve hesap verebilirlikten uzak bir şekilde, yeni projeleri bir önceki tamamlanmamış projelerin üstüne ekleyerek ilerlemesi kabul edilemez bir yönetim anlayışına işaret etmektedir. Üstelik ekonomik krizin derinleştiği, barınma sorununun büyüdüğü, konut fiyatları ve kiralara olağanüstü seviyelere ulaştığı bir dönemde, TOKİ'nin geçmiş performansını açıklamadan yeni bir kampanya duyurması, toplumda haklı bir güvensizlik oluşturmaktadır.

Vatandaş bir yandan ciddi bir barınma kriziyle mücadele ederken, diğer yandan daha önce başvuruda bulunduğu projelerin akıbetini dahi öğrenememektedir. Kamu kaynaklarının nasıl kullanıldığı, önceki projelerin neden geciktiği ve bu yeni projenin somut olarak nasıl finanse edileceği konusunda Bakanlığın kapsamlı bir açıklama yapması artık zorunluluk hâline gelmiştir. Devletin en temel sorumluluklarından biri olan barınma hakkının, yıllardır seçim dönemlerine sıkıştırılmış vaad paketleri haline getirilmesi ise kabul edilemez bir



Ali YÜKSEL
Konya Milletvekili

politik tercihtir. Bu nedenle Bakanlığın, kamuoyunu oyalayan genel geçer açıklamalar yerine, hesap veren, şeffaf ve somut verilerle desteklenen net yanıtlar sunması gerekmektedir.

Bu Bağlamda;

- 1- TOKİ tarafından duyurulan yeni sosyal konut kampanyasının il bazındaki konut dağılımı nedir? Hangi illerde kaç konut yapılması planlanmıştır?
- 2- Söz konusu konutların inşaat başlangıç ve teslim takvimi nedir? Hak sahiplerine hangi yıllarda teslim edilmesi öngörülmektedir?
- 3- Yeni kampanyada başvuru şartları, gelir kriterleri ve kontenjan uygulamaları hangi gerekçelere dayanarak belirlenmiştir?
- 4- Yoğun başvuru talebi göz önüne alındığında, kura ve hak sahipliği sürecinin adil ve şeffaf yürütülmesi için hangi denetim mekanizmaları oluşturulmuştur?
- 5- Projenin finansmanı hangi kaynaklardan sağlanacaktır? Devlet bütçesi, kredi mekanizmaları veya başka bir finansman modeli kullanılacak mıdır?
- 6- TOKİ'nin önceki yıllarda duyurduğu sosyal konut projelerinin kaç tanesi tamamlanmış, kaç tanesi gecikmiş veya tamamen akamete uğramıştır? Bu projelerdeki gecikmelerin gerekçeleri nelerdir?
- 7- Daha önce başvuru yapmış ve hâlâ konutu teslim edilmemiş vatandaşların durumu hakkında Bakanlığınızın kamuoyuna açıklanmış bir değerlendirmesi var mıdır?
- 8- Yeni kampanyanın barınma krizine gerçek anlamda çözüm üretmesi için hangi somut adımlar planlanmaktadır?
- 9- Konutların yapı kalitesi, deprem güvenliği ve teknik standartları konusunda Bakanlığınız nasıl bir denetim modeli uygulayacaktır?
- 10- Genel seçimler öncesi “ilk evim, ilk arsam, ilk iş yerim” gibi kampanyalarla yapılan umut tacirliğinde olduğu gibi bu kampanyanın da hayal kırıklıklarıyla sonuçlanmaması için yapılmış gerçekçi bir finansal planlamanız var mıdır?