



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/37945 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/37945 GK 74

SORULAR

- 1) Şanlıurfa ili Hızmalı Mahallesi ve çevresinde kentsel dönüşüm kapsamına alınan alanlar hangileridir? Bu alanlarda bugüne kadar kaç yapı tahliye edilmiş, kaç hâlen metruk durumdadır?
- 2) Tahliye edilmesine rağmen yıkımı veya dönüşümü başlatılmayan bu yapılarla ilgili olarak Bakanlığınızca hangi tarihlerde güvenlik, yıkım, mühürleme veya denetim işlemleri yapılmıştır? Yapılmadıysa gerekçesi nedir? bu işlemler sonrasında söz konusu yapıların yeniden metruk hale gelmesini önlemek amacıyla hangi kalıcı tedbirler alınmıştır?
- 3) Hızmalı Mahallesi ve çevresinde, metruk yapılar nedeniyle ortaya çıkan gasp, hırsızlık, kundaklama ve madde kullanımı olaylarına ilişkin olarak Bakanlığınıza veya bağlı birimlerinize iletilmiş resmî bildirim ve şikâyet sayısı kaçtır?
- 4) Bu şikâyet ve bildirimler mevcut olmasına rağmen, kentsel dönüşüm sürecinin bugüne kadar fiilen başlatılamamasının idari, mali veya hukuki gerekçesi nedir?
- 5) Hızmalı Mahallesi ve çevresindeki kentsel dönüşüm alanlarında inşaat faaliyetlerinin başlama tarihine ilişkin takvimlendirilmiş bir planlama bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa hangi tarihte başlanacaktır?
- 6) Dönüşüm süreci tamamlanana kadar, metruk yapıların kamu güvenliği tehdidi oluşturmasını önlemek amacıyla geçici güvenlik, aydınlatma, çevreleme veya yıkım tedbirleri alınacak mıdır? Alınacaksa bunlar nelerdir?
- 7) Bu süreçte, mahallede yaşayan çocukların, kadınların ve yurttaşların güvenliğinin sağlanması amacıyla ilgili belediyeler ve kolluk birimleriyle Bakanlığınız tarafından resmî bir koordinasyon sağlanmış mıdır?
- 8) Hızmalı Mahallesi örneğinde ortaya çıkan bu durum dikkate alındığında; Şanlıurfa genelinde kentsel dönüşüm kapsamına alınıp uzun süredir bekleyen, benzer güvenlik riskleri barındıran başka mahalleler bulunmakta mıdır?

CEVAP

Konu ile ilgili olarak Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan cevabi bilgide;

Karakoyunlu, Şehitlik, Hızmalı ve Atatürk Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanın, Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarihli ve 509 sayılı kararı ve 27.08.2025 tarihli ve 10276 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edildiği, söz konusu alanda büyükşehir belediyesi tarafından proje başlatıldığı ve kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği bildirilmiş olup bu kapsamda;

- 1- Hızmalı, Atatürk ve Şehitlik Mahallelerinin içerisinde bulunan rekreasyon alanında uzlaşma sonucu kamulaştırılan yapıların yıkımı güvenlik önlemleri alınarak yapıldığı, enerji nakil hattından dolayı kalan bir yapının yıkım işlemlerinin devam ettiği,
- 2- Tahliye edilen yapılar bekletilmeden yıkıldığı ve belediyeyle anlaşmaya varmamış fakat kendisi tarafından tahliyesi gerçekleştirilen vatandaşların yapılarının mahkeme sürecini beklediği,
- 3- İl Emniyet Müdürlüğü tarafından araştırılması gerektiği,
- 4- Kentsel dönüşüm sürecinin başladığı, anlaşmalar sonucu yıkım ve tahliye işlemlerinin hızlı bir şekilde devam ettiği, uzlaşma sağlanmayan hak sahipleri için mahkeme süreçlerinin başlatıldığı, boşaltılan ve inşaat yapımına uygun alanlarda inşaat yapımı için ihale süreçlerinin devam ettiği,
- 5- Hızmalı Mahallesi çevresinde bulunan Karakoyunlu Kentsel Dönüşüm Projesinde yıkım ve tahliye işlemlerinin tamamlandığı ve inşaat yapımı için ihale süreçlerinin devam ettiği,
- 6- Kentsel dönüşüm sürecinde metruk yapıların ivedi bir şekilde ve tehlike arz etmeksizin yıkılması için gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak işlemlerin yapıldığı,

7- Ulaşım Daire Başkanlığınca ulaşım trafik düzenleme kararının alınarak elektrik, su, doğalgaz gibi alt yapı kuruluşlarının bilgilendirildiği, gerekli durumlarda zabıta daire başkanlığı ve il emniyet müdürlüğünden kolluk kuvveti desteğinin talep edildiği, güvenlik şeritlerinin çekilerek önlem alındığı ve yıkım işleminin kontrollü bir şekilde gerçekleştirildiği,

8- İlan edilen kentsel dönüşüm alanlarında risk ve tehlike arz eden metruk yapının bulunmadığı,

belirtilmiştir.