



Aşağıdaki sorularımın, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Nejla Demir

Ağrı Milletvekili

Ağrı Merkez Gazi Mahallesi Kılık Tava mevkiinde bulunan 4 ada 19 numaralı yaklaşık 32 dönümlük taşınmaz, Ağrı Şeker Fabrikası sahasında kamulaştırılan taşınmazların arasında kalmış ve taşınmaza ulaşım imkânı ortadan kalkmıştır.

Hak sahibi Ahmet Karagöz tarafından tarafımıza ulaştırılan belgeler, söz konusu sorunun yeni olmadığını ve kamu kurumlarının mağduriyetten uzun yıllardır haberdar olduğunu göstermektedir.

1992 tarihli ve dört mahalle muhtarı tarafından imzalanan ilmühaberde, söz konusu taşınmazın üç tarafının Şeker Fabrikası içerisinde kaldığı, bir tarafının ise askerî alan nedeniyle tel örgüyle çevrili olduğu, yolu bulunmadığından yaklaşık 12 yıldır ekilip biçilemediği ve malikinin bu nedenle mağdur olduğu kayıt altına alınmıştır.

1993 yılında gerçekleştirilen mahallî ve kroki üzerinden incelemede de 4 ada 19 numaralı parselin çevresindeki parsellerle kuşatıldığı, giriş ve çıkış yolunun bulunmadığı ve bu nedenle kullanılamadığı resmen tespit edilmiştir.

Aradan otuz yılı aşkın süre geçmesine rağmen bu durum değişmemiştir. Ağrı Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 5 Ocak 2026 tarihli yazısında, Gazi Mahallesi'nde bulunan 4 ada 19, 18 ve 17 numaralı parsellerin fenni evraklarında kadastro yolunun bulunmadığı TÜRKŞEKER Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Daha da önemlisi, Ağrı Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün Ahmet Karagöz'ün başvurusu üzerine verdiği 7 Mayıs 2026 tarihli ve E-66643555-170.03.01-20471269 sayılı resmî cevapta, Gazi Mahallesi 4 ada 19 numaralı parselin “kadastro yoluna herhangi bir cephesinin (sınırının) olmadığı” açıkça tespit edilmiştir.

Dolayısıyla 1992 yılında muhtarlarca, 1993 yılında kamu görevlilerince tespit edilen ulaşım sorununun 2026 yılında, yani yaklaşık 34 yıl sonra dahi aynen devam ettiği Bakanlığınıza bağlı Kadastro Müdürlüğü'nün resmî yazısıyla sabittir.

Güncel parsel kayıtlarında 4 ada 19 numaralı taşınmazın yüzölçümü 32.071,78 m², niteliği ise “tarla” olarak görülmektedir.

Hak sahibi Ahmet Karagöz, yıllardır söz konusu mağduriyetin giderilmesi için kamu kurumlarına dilekçeler vermiş, ilgili kurumların kapısını defalarca çalmış ve yetkililerle görüşmeler gerçekleştirmiştir. Tarafımıza aktarıldığı üzere, yapılan görüşmelerde mağduriyetinin haklı olduğu ifade edilmiş, sorunun çözüleceği belirtilmiş; ancak bu beyanlara güvenerek yıllarca bekleyen hak sahibinin tapulu taşınmazına ulaşmasını sağlayacak somut bir çözüm üretilmemiştir.

Anayasa'nın 35'inci maddesiyle güvence altına alınan mülkiyet hakkı, yalnızca kişinin tapuda malik olarak görünmesinden ibaret değildir. Malik olduğu taşınmaza ulaşamayan, onu kullanamayan, ekip biçemeyen ve ekonomik olarak değerlendiremeyen bir yurttaş açısından mülkiyet hakkının fiilen kullanılabilir olduğundan söz edilemez.

Bu bağlamda;

- 1) Ağrı Merkez Gazi Mahallesi 4 ada 19 numaralı parselin güncel tapu ve kadaströ kayıtlarındaki hukuki statüsü nedir? Taşınmazın güncel maliki veya malikleri kimlerdir?
- 2) 1991 tarihli belgelerde taşınmazın yüzölçümü 32.213 m² olarak gösterilirken güncel parsel kayıtlarında 32.071,78 m² görünmesinin nedeni nedir? Aradaki yüzölçümü farkı hangi kadaströ veya imar işleminden kaynaklanmıştır?
- 3) Bakanlığınıza bağlı Ağrı Kadaströ Müdürlüğünün 7 Mayıs 2026 tarihli resmî yazısında, 4 ada 19 parselin kadaströ yoluna hiçbir cephesinin bulunmadığı tespit edildiğine göre, özel mülkiyete konu bir tarım arazisinin yola bağlantısı olmaksızın bırakılmasının nedeni nedir?
- 4) 1992 ve 1993 tarihli belgelerde de aynı ulaşım sorununun bulunduğu dikkate alındığında, Bakanlığınız ve bağlı kurumları bu sorunun en az otuz yılı aşkın süredir devam ettiğinden haberdar mıdır?
- 5) Bir taşınmazın çevresinin kamu kurumlarına ait veya kamu kurumlarınca kullanılan taşınmazlarla çevrilmesi sonucunda malikinin kendi taşınmazına ulaşamaması Bakanlığınız tarafından mülkiyet hakkının fiilen sınırlandırılması kapsamında değerlendirilmekte midir?
- 6) 4 ada 19 parselin kadaströ yoluna bağlantısının sağlanabilmesi amacıyla geçmişten bugüne kadar herhangi bir yol ihdası, imar düzenlemesi, parselasyon, irtifak veya geçiş hakkına ilişkin işlem yapılmış mıdır?
- 7) Yapılmadıysa, 1990'lı yıllardan beri kamu kurumlarınca bilinen bu sorunun çözümü için neden herhangi bir işlem tesis edilmemiştir?
- 8) Ağrı Kadaströ Müdürlüğünün 5 Ocak 2026 tarihli yazısında, 4 ada 19 parselin yanı sıra 4 ada 18 ve 17 numaralı parsellerin de fenni evraklarında kadaströ yolunun bulunmadığı belirtilmektedir. Bu parsellerin mülkiyet ve kullanım durumları nedir? Benzer mağduriyet yaşayan başka hak sahipleri bulunmakta mıdır?
- 9) Ağrı Şeker Fabrikası sahası ve çevresinde yapılan geçmiş kamulaştırma, imar ve kadaströ işlemleri sonucunda yolu ortadan kalkan veya kamu arazileri arasında kalan başka özel mülkiyete konu parseller bulunmakta mıdır?
- 10) Ağrı ili genelinde kamu yatırımları veya kamulaştırmalar sonucunda kadaströ yoluyla bağlantısı kesilen özel mülkiyete konu kaç taşınmaz bulunmaktadır?

- 11) Hak sahibinin kendi taşınmazına onlarca yıldır erişemediğinin Bakanlığınıza bağlı kurumların belgeleriyle de ortaya konulmuş olması karşısında, 4 ada 19 parselde ulaşım sağlayacak kalıcı bir çözüm için Bakanlığınız tarafından işlem başlatılacak mıdır?
- 12) Sorunun çözümü TÜRKŞEKER'in taşınmazları üzerinde yol veya geçiş hakkı oluşturulmasını gerektiriyorsa Bakanlığınız, Tarım ve Orman Bakanlığı ve TÜRKŞEKER ile ortak bir çalışma yürütecek midir?
- 13) Ahmet Karagöz'ün yıllardır sürdürdüğü başvurular ve 2026 yılında Kadastro Müdürlüğüne yaptığı son başvuru dikkate alınarak, dosyanın bütün geçmiş kayıtlarıyla birlikte incelenmesi ve yaklaşık yarım asırdır devam eden mağduriyetin sona erdirilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından özel bir inceleme başlatılacak mıdır?
- 14) Bakanlığınız, bir yurttaşın tapulu taşınmazına fiilen ulaşamadığı ve mülkiyet hakkını kullanamadığı bu durumun daha fazla sürmemesi için ilgili kurumlarla birlikte somut bir çözüm takvimi açıklayacak mıdır?