

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ticaret Bakanı Ömer BOLAT tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Vatandaş bir eve taşınırken yalnız kira ödemiyor.

Depozito ödüyor.

Emlakçı komisyonu ödüyor.

Nakliye ödüyor.

Abonelik masrafı ödüyor.

Yüksek kiralarda yanında bu başlangıç maliyetleri özellikle gençler ve dar gelirli aileler için ciddi yük hâline gelmiştir.

Üstelik kiracıların depozitolarını geri alamadığı veya mevzuata aykırı komisyon talepleriyle karşılaştığı uyuşmazlıklar yaygındır.

Bu çerçevede;

- 1) Kiralama işlemlerinde emlak komisyonlarına ilişkin yıllık şikâyet sayısı kaçtır?
- 2) Yasal sınırın üzerinde komisyon aldığı tespit edilen işletme sayısı nedir?
- 3) Bu işletmelere kesilen ceza ne kadardır?
- 4) Kayıt dışı emlak aracılığı yapan kişi sayısına ilişkin denetim yapılmakta mıdır?
- 5) Depozito uyuşmazlıklarının yıllık sayısı kaçtır?
- 6) Depozitonun mevzuata uygun banka hesabında tutulması ne ölçüde uygulanmaktadır?
- 7) Ev sahibinin depozitoyu keyfi olarak iade etmemesini önleyecek blokeli hesap sistemi zorunlu hâle getirilecek midir?
- 8) Depozito miktarı için daha düşük üst sınır getirilecek midir?
- 9) Emlakçı komisyonunun kiracı ve ev sahibi arasında paylaşımı açık biçimde düzenlenecek midir?
- 10) Kiralık ilanlarda gerçeğe aykırı bilgi veren emlak işletmelerine yaptırım uygulanmakta mıdır?
- 11) Sahte kiralık ilanlara karşı doğrulanmış ilan sistemi etkili biçimde denetlenmekte midir?
- 12) Konut krizinde yalnız kira bedelini değil taşınma maliyetlerinin tamamını azaltacak tüketici koruma düzenlemesi yapılacak mıdır?