



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM içtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.06.2026

Ömer ÖCALAN

Şanhurfa Milletvekili

Şanhurfa ili Halfeti ilçesine bağlı Cibin (Saylakkaya) mahallesinde uzun yıllardır devam eden barınma, imar, mezarlık sorunları, yurttaşların en temel kamusal hizmetlere erişimini güçleştirmektedir. Özellikle Cibin Mahallesi'nde yaklaşık elli yıldır devam eden konut ihtiyacına rağmen, 2016 yılında onaylanan imar planının parselasyon işlemleri ancak 2021 yılında tamamlanmıştır. Buna karşın oluşturulan parsellerin Milli Emlak tarafından ihale yöntemiyle satışa çıkarılması, dar gelirli yurttaşların önemli bir bölümünün arsa edinmesini fiilen imkânsız hâle getirmiştir. Mahalle sakinleri, imar uygulamasının temel amacının yerel halkın barınma ihtiyacını karşılamak olması gerekirken, mevcut uygulamanın bu amacı gerçekleştirmediğini ifade etmektedir.

Barınma sorunu özellikle genç nüfus üzerinde ciddi sosyal sonuçlar doğurmaktadır. Mahalle sakinlerinin aktardığına göre çok sayıda genç arsa ya da konut sahibi olamadığı için yuva kuramamakta, evliliklerini ertelemek zorunda kalmaktadır. Birçok aile sağlıksız ve eski yapılarda yaşamını sürdürürken, bazı gençler ise yüksek kira bedellerine katlanarak ilçe merkezinde yaşamak zorunda kalmaktadır. Bölge halkı, sosyal devlet ilkesi gereği dar gelirli yurttaşların erişebileceği uygun ödeme koşullarına sahip sosyal konut projelerinin hayata geçirilmesini talep etmektedir.

Diğer yandan mahallede mezarlık alanının yetersiz olması da yıllardır çözülemeyen temel sorunlardan biridir. Mahalle sakinleri, geçmişte mezarlık olarak değerlendirilen bazı taşınmazların satışına ilişkin iddiaların bulunduğunu; mezarlık olarak talep edilen başka alanların ise "orman" veya "ağaçlık alan" gerekçesiyle tahsis edilmediğini öne sürmektedir. Bu iddiaların kamu yararı, hukuka uygunluk ve idarenin hesap verebilirliği ilkeleri çerçevesinde açıklığa kavuşturulması önem taşımaktadır.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların cevaplandırılması kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Cebin (Saylakkaya) Mahallesi'nde onaylanan imar planı kapsamında kaç parsel üretilmiş, bunlardan kaç tane satılmıştır? Satış bedelleri hangi kriterlere göre belirlenmiş, elde edilen gelir ne kadardır?
2. Dar gelirli yurttaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik Cebin Mahallesi'nde sosyal konut, indirimli arsa satışı veya uzun vadeli ödeme modeli geliştirilmesine ilişkin Bakanlığın yürüttüğü ya da planladığı bir çalışma bulunmakta mıdır?
3. Cebin Mahallesi'nde yaşanan mezarlık ihtiyacının giderilmesine yönelik bugüne kadar hangi işlemler yapılmıştır?
4. 1265 ve 444 numaralı parsellere ilişkin kamuoyuna yansıyan iddialar hakkında Bakanlığınız veya bağlı kuruluşlar tarafından herhangi bir idari, teknik ya da hukuki inceleme yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?
5. Mezarlık olarak değerlendirilen 444 numaralı parselin satıldığı iddiası ile bu parselin mülkiyet ve satış süreci hakkında Bakanlığınız kayıtlarında hangi bilgiler bulunmaktadır?
6. Mahalle sakinlerinin mezarlık olarak kullanılmasını talep ettiği 1265 numaralı parselin mezarlık olarak tahsis edilmemesinin hukuki ve teknik gerekçeleri nelerdir?
7. Mezarlık yapılmasına uygun görülmeyen alanların daha sonra farklı amaçlarla satıldığı veya değerlendirildiği yönündeki iddialar hakkında Bakanlığınızca herhangi bir denetim veya soruşturma başlatılmış mıdır?
8. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesince Cebin (Saylakkaya) Mahallesi'nde mezarlık alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik Bakanlığınıza herhangi bir tahsis veya görüş talebi iletilmiş midir? İletilmiş ise süreç hangi aşamada mıdır?
9. Cebin (Saylakkaya) mahallelerinde yaşanan barınma, imar ve mezarlık sorunlarının kalıcı olarak çözülmesi amacıyla Bakanlığınızın kısa, orta ve uzun vadede planladığı çalışmalar nelerdir?
10. Mahallede yaşanan barınma sorununa ilişkin Bakanlığınıza iletilmiş başvuru veya talepler bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa, bunlara ilişkin hangi işlemler yapılmıştır?