

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ticaret Bakanı Ömer Bolat tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Prof. Dr. Mühip KANKO
Kocaeli Milletvekili

Son yıllarda özellikle yapı kooperatifleri üzerinden çok sayıda vatandaşın mağdur edildiğine ilişkin şikâyetler kamuoyuna yansımaktadır. Vatandaşlar, henüz ruhsatı alınmamış, inşaatına başlanmamış veya somut bir proje aşamasına gelmemiş konutlar için kooperatiflere ortak yapılmakta; yıllarca aidat ve sermaye payı ödemelerine rağmen vaat edilen konutlara kavuşamamaktadır.

Özellikle İstanbul, Kocaeli, İzmir ile Ankara'nın İncek, Tulumtaş ve benzeri bölgelerinde faaliyet gösteren bazı yapı kooperatifleri hakkında; ortaklardan milyonlarca lira toplandığı, buna karşın projelerin ilerlemediği, inşaatların başlamadığı veya tamamlanamadığı yönünde çok sayıda iddia ve mağduriyet bulunmaktadır. Bu durum, yapı kooperatiflerinin etkin biçimde denetlenip denetlenmediği konusunda ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

1163 sayılı Kooperatifler Kanunu kapsamında yapı kooperatiflerinin denetiminden sorumlu olan Ticaret Bakanlığı'nın, vatandaşların hak ve menfaatlerini koruyacak etkin denetim mekanizmalarını işletmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda;

1. Ticaret Bakanlığı tarafından son beş yılda Türkiye genelinde faaliyet gösteren yapı kooperatiflerine yönelik kaç idari denetim gerçekleştirilmiştir? Bu denetimlerin illere göre dağılımı nedir?
2. Son beş yılda İstanbul, Kocaeli, İzmir ve Ankara'nın İncek, Tulumtaş ve çevresinde faaliyet gösteren yapı kooperatifleri hakkında Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı kaçtır?
3. Bu kooperatifler hakkında bugüne kadar kaç inceleme veya denetim yapılmıştır? Denetimlerde hangi usulsüzlükler tespit edilmiştir?
4. Yapılan denetimler sonucunda kaç kooperatif hakkında idari yaptırım uygulanmış, kaç dosya adli makamlara intikal ettirilmiştir?
5. Bakanlığınızın verilerine göre, yapı kooperatifleri nedeniyle mağdur olduğu bildirilen vatandaş sayısı kaçtır?
6. Kooperatifler aracılığıyla henüz ruhsatı alınmamış veya fiilen başlamamış projeler için ortaklardan para toplanmasının önlenmesine yönelik yeni bir yasal düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
7. Yapı kooperatiflerinde mali şeffaflığın artırılması, ortakların yatırdıkları paraların kullanımının düzenli olarak denetlenmesi ve dijital ortamda izlenebilmesine yönelik bir çalışma yürütülmekte midir?
8. Yapı kooperatifleri üzerinden yaşanan mağduriyetlerin önlenmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı tarafından alınması planlanan ilave tedbirler nelerdir?