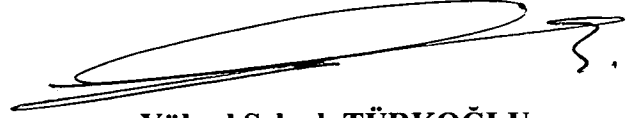




YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 03/11/2025



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

İstanbul'un Çatalca ilçesine bağlı Yaylacık, Karamandere, Aydınlar, Gümüşpınar, Hallaçlı köyleri (yeni adıyla mahalleleri) ile Silivri ilçesine bağlı Sayalar, Danamandıra ve Çayırdere mahallelerinde yaşayan vatandaşlarımızın tapu ve mülkiyet sorunu, 145 yılı aşkın süredir devam etmektedir. Bu yerleşimlerin tamamı Balkan göçleri sonrası, II. Abdülhamit döneminde padişah iradesiyle iskân edilmiş olup, vatandaşlarımızın hiçbir şekilde işgalci statüsünde olmadıkları tarihsel belgelerle sabittir. Buna rağmen 2016 yılında bu bölgelerde yaşayan köylüler, AK Parti iktidarı tarafından işgalci muamelesi görmüş ve Millî Emlak tarafından kendilerine ecrimisil tebligatları gönderilmiştir. Sonrasında 2017 ve 2019 yıllarında çıkarılan iki ayrı yasa ile bu sorunun çözüleceği açıklanmış, ancak kanunların masa başında hazırlanmış olması nedeniyle vatandaşlarımızın büyük bölümü tapularına hâlen kavuşamamıştır. Mevcut uygulamalarda da ciddi bir çelişki söz konusudur. 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında "rezerv alan" statüsüne alınan bu köylerde, vatandaşlara daha önce rayiç bedelin yarısı üzerinden satış yapılacağı belirtilmişken, rezerv alan kapsamına girince bu indirim ortadan kalkmış, fiyatlar kısa süre içinde 58 TL/m²'den 217 TL/m²'ye kadar yükselmiştir. Bugün gelinen noktada, bu köylerin önemli bir kısmında araziler köylülere değil, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) eliyle 3. şahıslara satışa çıkarılmıştır. Yüzyıllardır aynı toprakları ekip biçen, hayvancılıkla geçinen köylü vatandaşlarımızın Milli Emlak'a düzenli olarak ecrimisil ödedikleri arazilerin, ellerinden alınarak "ilk evim" veya "rezerv alan" adı altında başkalarına devredilmesi hem mülkiyet hakkı hem de sosyal adalet ilkesiyle bağdaşmamaktadır. Bölgedeki bu satışların, kimi iddialara göre yakın çevredeki taş ocaklarının genişletilmesine zemin hazırlamak amacıyla yapıldığı yönünde ciddi kaygılar bulunmaktadır. Hem doğal dengenin ve su kaynaklarının hem de 145 yıllık tarihsel köy yerleşimlerinin tehdit altında olduğu anlaşılmaktadır.

Bu sorunlar kapsamında;

21-10-2025

SORU 1- Çatalca'nın Yaylacık, Karamandere, Aydınlar, Gümüşpınar, Hallaçlı köyleri ile Silivri'nin Sayalar, Danamandıra ve Çayırdere mahallelerinde yaşayan vatandaşların tapu sorunu neden hâlâ çözülememiştir?

SORU 2- 2017 ve 2019 yıllarında çıkarılan yasalar kapsamında bu köylerde tapu alabilen hane sayısı kaçtır?

SORU 3- Aynı kapsamda hala tapusunu alamayan hane sayısı kaçtır?

SORU 4- Bu köylerdeki taşınmazların "rezerv alan" statüsüne alınmasına hangi teknik veya idari gerekçelerle karar verilmiştir?

SORU 5- Rezerv alan uygulaması sonrasında vatandaşlara yapılan satışlarda metrekare fiyatları hangi kriterlere göre belirlenmektedir?

SORU 6- 2022 yılında 58 TL/m² olarak belirlenen satış bedellerinin aynı yıl içinde 217 TL/m²'ye yükseltilmesinin gerekçesi nedir?

SORU 7- 6306 Sayılı Kanun'un bu bölgelerde uygulanmasıyla birlikte rayiç bedelin yarısı üzerinden satış hakkı neden kaldırılmıştır?

SORU 8- Söz konusu köylerdeki tarım arazilerinin tapuya konu edilmemesinin gerekçesi nedir?

SORU 9- TOKİ marifetiyle bu köylerde satışa çıkarılan arazilerden köylülere doğrudan tahsis edilen parsel var mıdır? Varsa kaç adettir?

SORU 10- Bahse konu arazilerin TOKİ eliyle üçüncü şahıslara satıldığı iddiası doğru mudur?

SORU 11- Bu bölgede faaliyet gösteren taş ocaklarının kapasite artışı için yeni izinler verilmiş midir?

SORU 12- Bu satışlar ve rezerv alan uygulamaları, taş ocaklarının genişletilmesi veya başka ticari projeler için zemin oluşturmak amacıyla mı yapılmaktadır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611