

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

48309

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Devletin sahip olduğu taşınmazlar herhangi bir özel şirketin mal varlığı değildir.

Bunlar Milletin ortak servetidir.

Hazine arazileri, kamu binaları, lojmanlar, arsalar ve diğer taşınmazların nasıl kullanıldığı bu nedenle doğrudan doğruya kamu yararı meselesidir.

Bir tarafta barınma sorunu yaşayan Vatandaşlar, yatırım için arsa arayan üreticiler, okul veya sağlık tesisi ihtiyacı bulunan bölgeler varken diğer tarafta yıllarca boş bırakılan kamu taşınmazları varsa bunun hesabı sorulmalıdır.

Kamu malı boş bırakılarak değer kaybedemez.

Rant amacıyla belli çevrelere tahsis edilemez.

Piyasa değerinin altında kiraya verilemez.

İşgal edildiğinde yıllarca seyredilemez.

Devlet Vatandaşın bir metrekaresini titizlikle vergilendirirken kendi milyonlarca metrekareselik taşınmazını nerede, kim tarafından ve hangi bedelle kullanıldığını aynı titizlikle bilmek zorundadır.

Bu çerçevede;

- 1) Hazine adına kayıtlı toplam taşınmaz sayısı kaçtır?
- 2) Bu taşınmazların toplam yüzölçümü ne kadardır?
- 3) Hazine taşınmazlarının tahmini toplam piyasa değeri hesaplanmış mıdır?
- 4) Kullanılmayan veya atıl durumda bulunan Hazine taşınmazı sayısı kaçtır?
- 5) Atıl taşınmazların toplam yüzölçümü nedir?
- 6) Beş yıldan uzun süredir hiçbir kamu hizmetinde kullanılmayan taşınmaz sayısı kaçtır?
- 7) On yıldan uzun süredir boş durumda bulunan kamu taşınmazı var mıdır?
- 8) Bunların toplam değeri ne kadardır?
- 9) Kamu kurumlarına tahsis edildiği hâlde fiilen kullanılmayan taşınmaz sayısı kaçtır?
- 10) Kullanılmayan tahsislerin iptal edilmesi için düzenli denetim yapılmakta mıdır?
- 11) 2025 ve 2026 yıllarında kaç tahsis iptal edilmiştir?
- 12) Hazine taşınmazlarının ne kadarı özel kişi veya şirketlere kiralanmıştır?
- 13) Bu kiralamalardan yıllık toplam ne kadar gelir elde edilmektedir?
- 14) Kiralama bedellerinin piyasa rayicine uygunluğu hangi sıklıkla kontrol edilmektedir?
- 15) Piyasa değerinin altında kiraya verildiği tespit edilen taşınmaz sayısı kaçtır?
- 16) Bu nedenle hakkında işlem yapılan kamu görevlisi olmuş mudur?

- 17) Hazine taşınmazlarını işgal ettiği tespit edilen gerçek ve tüzel kişi sayısı kaçtır?
- 18) Ecrimisil uygulanan toplam alan ne kadardır?
- 19) Tahakkuk eden yıllık ecrimisil tutarı ne kadardır?
- 20) Tahsil edilemeyen ecrimisil alacağı ne kadardır?
- 21) Aynı Hazine taşınmazını yıllarca ecrimisil ödeyerek kullanmaya devam eden kişi veya şirket sayısı kaçtır?
- 22) Ecrimisilin fiilen kiralama yöntemine dönüşmesinin önüne geçilecek midir?
- 23) Kaçak yapı bulunan Hazine arazisi sayısı kaçtır?
- 24) Bu yapıların kaç yıkılmıştır?
- 25) Hazine arazilerindeki kaçak yapılaşmaya göz yuman kamu görevlileri hakkında kaç işlem yapılmıştır?
- 26) Tarıma elverişli Hazine arazilerinin toplam büyüklüğü nedir?
- 27) Bu alanların ne kadarı aktif tarımsal üretimde kullanılmaktadır?
- 28) Atıl tarım arazilerinin genç çiftçilere veya üretici kooperatiflerine düşük bedelle tahsis edilmesi planlanmakta mıdır?
- 29) Kamuya ait şehir merkezlerindeki yüksek değerli arsaların sosyal konut amacıyla kullanılma oranı nedir?
- 30) Sosyal konut yapılabilecek Hazine arazilerinin merkezi envanteri hazırlanmış mıdır?
- 31) Kamu hizmeti için gerekli olduğu hâlde özel kişi veya kuruluşlara tahsis edilmiş taşınmaz bulunmakta mıdır?
- 32) Vakıf, dernek veya diğer kuruluşlara bedelsiz tahsis edilen Hazine taşınmazı sayısı kaçtır?
- 33) Bu tahsislerin toplam piyasa değeri nedir?
- 34) Bedelsiz tahsislerin kamu yararı açısından hangi kriterlerle yapıldığı kamuoyuna açıklanmakta mıdır?
- 35) Tahsis şartlarına aykırı kullanılan taşınmaz sayısı kaçtır?
- 36) Bu nedenle iptal edilen tahsis sayısı nedir?
- 37) Hazine taşınmazlarının satışından 2025 yılında ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 38) Satışa çıkarılan taşınmazların uzun vadeli kamu ihtiyacı bakımından değerlendirmesi yapılmakta mıdır?
- 39) Kamu malının kısa vadeli bütçe geliri için elden çıkarılmasının sınırları nelerdir?
- 40) Hazine taşınmazlarının tamamının kullanım durumu, tahsis şekli ve kira bedelinin Vatandaş tarafından görülebildiği açık veri sistemi kurulacak mıdır?
- 41) Türkiye'nin kamu taşınmazlarını bütçe açığını kapatmak için satılan varlıklar olarak değil, uzun vadeli Millî Servet olarak değerlendirecek yeni bir stratejisi hazırlanmakta mıdır?