



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/38350 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/38350 Gk 81

SORULAR

Zonguldak'ın merkez ilçesinde, Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Müze İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi "Lavuar Alanı Projesi" yürütülmektedir.

Daha öncesinde defalarca çeşitli nedenle başlatılamayan proje için son olarak ilgili idare tarafından 2023/5613 78 İhale Kayıt Numarası ile bir ihale düzenlenmiştir. Söz konusu ihaleyi 247.900.000,00 TL sözleşme bedeli ile Akademi Yapı ve Enerji San. Tic. A.Ş. isimli firma kazanmıştır.

210 gün iş süreli projenin sözleşmesi 17.10.2023 tarihinde imzalanmış, ancak yüklenici firma, sözleşmenin imzalanmasından kısa bir süre sonra İstanbul Anadolu Asliye Ticaret Mahkemesine iflas anlaşıması (Konkordato) başvurusunda bulunmuştur.

Mahkeme kararına göre 17.09.2024 tarihinden geçerli olmak üzere, 1 yıl süreyle konkordato süreci içine alınan yüklenicinin mali ve ekonomik yönden zayıf durumda olması, Zonguldak kamuoyunda ihale konusu işi tamamlayabilecekleri noktasında tereddütler oluşmasına neden olmuştur.

Bu hususta projenin akıbetine ilişkin Bakanlığınıza yönelttiğimiz soru önergemize verilen yanıtta özetle; Yüklenici firmanın işe devam ettiği ve projenin 2025 yılı içinde tamamlanmasının planlandığı bilgisi aktarılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Lavuar Alanı Projesi hangi aşamada? Yüklenici tarafından proje dahilinde bugüne kadar hangi işler yapılmıştır? Projenin, inşaat tamamlanma oranı ne kadardır? Projenin hangi tarihte tamamlanması planlanmaktadır?
- 2) Lavuar Alanı Projesinin planlandığı üzere 2025 yılı içinde tamamlanamamış olmasının gerekçesi nedir? Projenin taahhüt edilen süre içinde tamamlanamamış olması nedeniyle yüklenici firmaya hangi yaptırımlar uygulanmıştır?
- 3) Lavuar Alanı Projesi'nde yüklenicinin değişmesi söz konusu mudur? Yüklenicinin sözleşmeyi bir mıdır? başkasına devretme talebi yahut idarenin sözleşmeyi feshetme kararı bulunmakta mıdır?
- 4) Lavuar Alanı Projesi'nde yüklenici firmaya hangi tutarda hakediş ödenmiştir? Firmaya ödenen toplam hakediş bedeli içinde enflasyon farkı olarak ödenen kısım hangi tutardadır?

CEVAPLAR

1,3) Söz konusu proje, yüklenici firmanın içinde bulunduğu maddi acz ile sözleşme şartlarını yerine getirememesi sebebiyle 22.09.2025 tarihinde feshedilmiştir. İşin feshedildiği aşamaya kadar, zemin iyileştirme imalatları tamamlanmıştır. Silo ve kulelerde temizlik, bakım ve onarım işleri yapılmış, silo üzeri çelik konstrüksiyon imalatı da yapılmış olup, cam imalatının bir kısmı tamamlanmıştır. Kulelerde cam ve kapı montajları yapılmış, mekanik oda betonarme imalatlarının bir kısmı yapılmış ve müze yapısının temeli ve perde betonları ve yalıtım imalatları yapılmıştır.

Söz konusu iş, %53,87 oranında feshedilmiştir. İşin ikmal ihalesi 24.02.2026 tarihinde yapılmış olup, değerlendirme aşamasındadır.

2) İşin yapıldığı bölgenin SİT alanı olması sebebiyle projeler Anıtlar Kurulu onayına sunulmuş olup, Anıtlar Kurulu tarafından proje üzerinde istenilecek tadilat, iptal ve değişikliklerin kararının alınması, bunlara uygun proje hazırlanması ve onay süreçleri, işin başlamasının gecikmesine sebebiyet vermiş ve bu nedenlerle yüklenici firmaya süre uzatımları verilmiştir.

Süreç içerisinde yüklenici firmanın içinde bulunduğu maddi acz ve sözleşme şartlarını yerine getirememesi sebebiyle 22.09.2025 tarihinde iş feshedilmiştir.

İşin feshedilmesi nedeniyle yürürlükte bulunan kanun, yönetmelik ve şartnameler gereği uygulanması gereken tüm yaptırımlar uygulanmıştır.

4) Proje kapsamında, yüklenici firmaya KDV dahil 218.945.985,20-TL. hakediş tahakkuk etmiş olup, bunun KDV dahil 57.168.997,13 –TL.’lik kısmı, fiyat farkıdır.