



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı
Tarih: **18 Mart 2026**
Sayı: **17785**

42263

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.
16.03.2026

Av. Mahmut TANAL
CHP Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa'nın Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam eden tapu ve kadastro sorunları, bölge halkının mülkiyet hakkını doğrudan etkileyen ciddi bir yapısal problem olmaya devam etmektedir.

Her ne kadar geçmiş dönemlerde yapılan bazı düzenlemelerle Ceylanpınar'da tapu sorununun çözüldüğü yönünde açıklamalar yapılmış olsa da, sahadan gelen bilgiler ve vatandaşların beyanları ilçede taşınmazların önemli bir kısmında tapu sorununun hâlen devam ettiğini göstermektedir.

Birçok vatandaşın ev, arsa ve tarım arazileri üzerinde tam ve kesin mülkiyet hakkına sahip olamadığı, kadastro işlemlerinin tamamlanmadığı veya çeşitli idari ve hukuki sorunlar nedeniyle tapu işlemlerinin sonuçlandırılmadığı ifade edilmektedir.

Kadastro ve tapu işlemlerinin tamamlanamaması yalnızca mülkiyet belirsizliği yaratmakla kalmamakta; vatandaşların taşınmazlarını devretmesini, miras işlemlerini gerçekleştirmesini, kredi kullanmasını ve ekonomik faaliyetlerini sürdürmesini de doğrudan etkilemektedir.

Bir ilçede yıllarca devam eden bu tür mülkiyet belirsizlikleri, idarenin görev ve sorumluluklarını yerine getirip getirmediği konusunda ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Anayasa'nın 35'inci maddesi mülkiyet hakkını güvence altına almakta; 2'nci maddesi Türkiye Cumhuriyeti'ni bir hukuk devleti olarak tanımlamakta; 5'inci maddesi devlete, kişilerin temel hak ve özgürlüklerini koruma ve geliştirme görevi yüklemekte; 10'uncu maddesi ise devlet organlarının bütün işlemlerinde kanun önünde eşitlik ilkesine uygun hareket etmesini zorunlu kılmaktadır. Ayrıca Anayasa'nın 125'inci maddesi uyarınca idarenin her türlü işlem ve eylemine karşı yargı yolu açık olup, idarenin işlem ve eylemlerinden doğan zararları tazmin yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bu nedenle Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam ettiği ifade edilen tapu ve kadastro sorunlarının kapsamının, nedenlerinin ve sorumlularının tüm yönleriyle açıklığa kavuşturulması kamu yararı açısından önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde bugüne kadar gerçekleştirilen kadastro ve tapu çalışmaları hangi tarihlerde yapılmıştır?
2. Ceylanpınar ilçesinde bulunan toplam taşınmaz sayısı kaçtır? Bunların kaçında tapu işlemleri tamamlanmıştır?

3. İlçede tapu kaydı bulunmayan veya kadastro işlemleri tamamlanmamış taşınmaz sayısı kaçtır?
4. Ceylanpınar'da tapu sorununun tamamen çözüldüğü yönünde yapılan açıklamalar gerçeği yansıtmakta mıdır? Eğer çözülmüş ise sahada hâlen devam ettiği ifade edilen mülkiyet sorunlarının nedeni nedir ve bu sorunlar Bakanlığınız kayıtlarına göre hangi mahalle veya bölgelerde devam etmektedir?
5. Tapu ve kadastro işlemleri tamamlanamadığı için mülkiyet hakkını kullanamayan vatandaşların sayısı kaçtır?
6. Ceylanpınar'da tapu sorununun kalıcı olarak çözülmesi için Bakanlığınız tarafından yürütülen yeni bir çalışma veya proje var mıdır? Var ise bu çalışmalar hangi aşamadadır?
7. İlçede tapu sorununun tamamen çözülmesi için öngörülen bir takvim veya hedef tarih belirlenmiş midir?
8. Tapu sorunu nedeniyle vatandaşların mağduriyet yaşamaması için Bakanlığınız tarafından alınan veya alınması planlanan somut tedbirler nelerdir?
9. Ceylanpınar ilçesinde tapu ve kadastro sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalar Bakanlığınız tarafından ilk olarak hangi tarihte başlatılmıştır? Aradan geçen süre dikkate alındığında sorunun hâlen devam etmesinin nedeni nedir?
10. Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam eden tapu ve kadastro sorunlarının nedenlerinin ve sorumlularının tespit edilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından herhangi bir idari inceleme veya denetim yapılmış mıdır? Yapılmış ise sonuçları nelerdir?
11. Bu sorunların ortaya çıkmasında kamu görevlilerinin ihmal veya kusurunun bulunup bulunmadığına ilişkin herhangi bir idari veya adli süreç başlatılmış mıdır? Başlatılmış ise bu süreçler hangi aşamadadır?