

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Sevdâ ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

2022 yılında büyük bir tanıtım kampanyasıyla duyurulan İlk Evim Arsa Projesi, “altyapısı hazır”, “imar durumu tamamlanmış”, “kısa sürede tapu verilecek”, “yüzyılın projesi” gibi ifadelerle yüzbinlerce vatandaşımıza umut olarak sunulmuştur.

Aradan 3 yıl geçmesine rağmen arsaların birçok hak sahibine dağıtılmadığı gibi birçok bölgede arsaların yerlerinin hala netleşmediği ifade edilmektedir.

Vatandaşlar; tapu yokluğu, altyapı eksikliği, belirsiz yer seçimi, geciken süreçler ve yapılan tahsilatların akıbeti konularında ciddi mağduriyet yaşamaktadır. Bu durum kamu yönetimine olan güveni zedelemektedir.

Bu kapsamda;

1. İlk Evim Arsa Projesi kapsamında kaç kişi başvuruda bulunmuştur ve bugün itibarıyla kaç kişi hak sahibi olarak ilan edilmiştir?
2. Proje kapsamında vatandaşlardan başvuru ücreti, ön katılım bedeli, peşinat ve taksitler adı altında bugüne kadar toplam ne kadar para toplanmıştır?
3. Vatandaşlardan toplanan bu tutarlar hangi hesaplarda tutulmaktadır? Bu paralar nemalandırılmış mıdır? Nemalandırıldıysa toplam getirisi nedir?
4. İlk Evim Arsa Projesi kapsamında bugün itibarıyla kaç hak sahibine fiilen tapu verilmiştir?
5. Tapu devri yapılan arsalarda inşaaat başlanabilen saha sayısı kaçtır?
6. Arsa yerleri hâlâ belirlenmeyen hak sahibi sayısı kaçtır? Arsa yeri belirlenemeyen il ve ilçe sayısı nedir?
7. TOKİ'nin “Arsa yok” dediği il ve ilçeler hangileridir? Bu bölgelerde kura çekiminin yapılmış olması nasıl izah edilmektedir?
8. Arsa bulunamadığı halde kura çekimi yapıldığı iddiaları doğru mudur? Bu konuda Bakanlık veya TOKİ tarafından yürütülen bir inceleme veya soruşturma var mıdır?
9. İlk Evim Arsa Projesi kapsamındaki sahalarda altyapı (yol, su, elektrik, kanalizasyon) çalışmaları kaç bölgede başlamıştır ve kaç bölgede tamamlanmıştır?
10. Dönemin Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından verilen “2025 Temmuz ayında tahsis süreçleri tamamlanacaktır” sözü neden yerine getirilememiştir?
11. Projedeki gecikmeler nedeniyle mağdur olan hak sahiplerine ödenen bedellerin iadesi veya faiziyle birlikte geri ödenmesi yönünde bir çalışma yapılmakta mıdır?

12. İlk Evim Arsa Projesi kapsamında “arsa yok” denilen bazı bölgelerin bugün 500 Bin Konut Projesi kapsamına alındığı doğru mudur? Doğruysa bu çelişki nasıl açıklanmaktadır?

13. Proje kapsamında toplanan bedellerin kullanımına ilişkin Sayıştay veya Bakanlık denetim birimlerince bir inceleme yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?

14. Proje süreçlerindeki gecikmeler, altyapı eksiklikleri, yer belirleme sorunları ve kura çelişkileri nedeniyle sorumluluğu bulunan kamu görevlileri hakkında herhangi bir idari işlem başlatılmış mıdır?

15. İlk Evim Arsa Projesi’nde yaşanan mağduriyetleri gidermek amacıyla Bakanlığınızın yeni bir takvim, eylem planı veya çözüm programı hazırlığı var mıdır? Varsa ayrıntıları nelerdir?