



7/47951

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :E-75833232-610-8487854
Konu :Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
17/10/2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 27.08.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1926068 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza intikal eden, Adana Milletvekili Sayın Ayyüce TÜRKEŞ TAŞ tarafından tevcih edilen 7/47951 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet Fatih KACIR
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:987578A1-D074-4856-BD2A-6D06FDE37312

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122016100

Bilgi İçin: soruonergesi@sanayi.gov.tr

Faks:03122016103

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Ken: canaviveteknoloiihakanlioi strateii@hs01 ken tr



ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYYÜCE TÜRKEŞ TAŞ'IN
7/47951 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Adana'nın Yumurtalık ilçesinde kurulması planlanan büyük ölçekli sanayi yatırımları kapsamında vatandaşlara ait tarım arazilerinin satın alınmak istendiği, ancak bazı arazi sahiplerine piyasa koşullarının oldukça altında bedeller teklif edildiği yönünde ciddi mağduriyetler yaşandığı tarafımıza iletilmektedir. Özellikle zeytin başta olmak üzere vatandaşların yıllardır emek vererek yetiştirdiği ağaçların bedellerinin de piyasa değerlerinin çok altında hesaplandığı, bazı durumlarda ağaçların gerçek ekonomik değerinin yaklaşık dörtte biri oranında bedel teklif edildiği iddia edilmektedir.

Yumurtalık'ta yapılacak yatırımların bölge ekonomisine ve istihdama katkı sağlaması önemli olmakla birlikte, bu yatırımların bedelini bölge halkının mağduriyeti üzerinden ödememesi gerekmektedir. Yatırım süreçlerinde vatandaşın mülkiyet hakkının korunması, arazi ve üzerindeki tarımsal varlıkların gerçek rayiç değerlerinin tespit edilmesi ve mülk sahiplerinin adil bir bedel alması büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

Soru 1- Adana'nın Yumurtalık ilçesinde SASA Polyester yatırımı kapsamında satın alınması veya kamulaştırılması planlanan arazilerin toplam yüzölçümü ne kadardır?

Soru 2- Söz konusu araziler için vatandaşlara teklif edilen metrekaşe bedelleri hangi kriterlere göre belirlenmektedir? Bu bedellerin bölgedeki güncel emsal satışlar ve gerçek piyasa rayiçleriyle uyumlu olup olmadığı araştırılmış mıdır?

Soru 3- Arazi üzerinde bulunan zeytin, narenciye ve diğer ekonomik değere sahip ağaçların bedelleri hangi yöntemle hesaplanmaktadır? Bu hesaplamalarda ağacın yaşı, verim kapasitesi, gelecekte sağlayacağı gelir ve yeniden yetiştirme maliyeti dikkate alınmakta mıdır?

Soru 4- Yumurtalık'ta söz konusu yatırım kapsamında kamulaştırma veya arazi satın alma süreçlerinde vatandaşların mağdur edildiğine ilişkin iddiaların incelenmesi ve gerektiğinde yeniden değerlendirme yapılması için Bakanlığınızca bir çalışma başlatılacak mıdır?

Soru 5- Bölgedeki vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla arazi ve üzerindeki ağaçların gerçek piyasa değerlerinin yeniden tespit edilmesi konusunda ilgili kurumlarla koordineli bir çalışma yapılması düşünülmekte midir?

Soru 6- Yatırımın bölgeye sağlayacağı ekonomik katkı ile vatandaşların mülkiyet ve geçim hakkının korunması arasında adil bir denge kurulması amacıyla Bakanlığınızın somut olarak planladığı bir düzenleme veya uygulama bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR:

Adana'nın Yumurtalık ilçesindeki yatırımın hayata geçirilmesiyle birlikte bölgedeki istihdam olanaklarının önemli ölçüde artması beklenmektedir. Bu ölçekteki petrokimya ve kimya yatırımları yalnızca mühendislik ve uzmanlık gerektiren pozisyonlarda değil; kaynakçı, teknisyen, operatör ve diğer teknik personel gibi ara kademe ve nitelikli iş gücüne olan ihtiyacı da artırmaktadır. Bu yönüyle söz konusu yatırımın ihtiyaç duyulan nitelikli insan kaynağının yetiştirilmesini destekleyen ve sanayi-eğitim-istihdam ekosistemini birbirine entegre eden uzun vadeli bir dönüşüm fırsatı oluşturacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda; kamulaştırma bedel tespiti ve buna bağlı diğer işlemler ile üzerinde tarımsal üretim gerçekleştirilen arazilere ilişkin bedel tespit çalışmalarının hepsi 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde yürütölmektedir. Bedel tespitinin ardından yeniden değerlemeye ilişkin hususlara ise görevli ve yetkili mahkeme tarafından karar verilmekte olup buna ilişkin ve işlemler de yine 2942 sayılı Kanun hükümleri kapsamında ele alınacaktır.

Yatırımın bölgeye sağlayacağı kapsamlı ekonomik katkının yanı sıra hak sahiplerinin olası mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla bedel tespit çalışmaları, ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde yürütölmektedir.