T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/42358 ve 132

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER ÖCALAN'IN
TBMM 7/42358 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Şanlıurfa ili Halfeti ilçesine bağlı Kalkan, Balaban, Beyburcu, Gürkuyu, Gürlüce, Yukarıgöklü, Bitek, Narlık, Yenimahalle, Kavaklıca, Saylakkaya, Ömerli, Argaç, Kınık, Sırataşlar, Argıl, Hilalli, Ortayol, Günece, Fıstıközü, Çakallı ve Seldek mahalleleri ile çevresinde; 1974-1981 yıllarında yapılan kadastro çalışmalarından kaynaklı parsel kaymaları nedeniyle tapu kayıtları ile fiili kullanım örtüşmemektedir. Bölgede 2022 yılında yapılan kadastro güncellemesine rağmen söz konusu hataların giderilmediği, mevcut dijital sistemlerde birçok yurttaşın tapusunun fiilen kullandığı taşınmazdan farklı parsellerde göründüğü, bu durumun tarımsal faaliyetler başta olmak üzere ciddi ihtilaflara ve mağduriyetlere yol açtığı anlaşılmaktadır.

Bununla birlikte, kadastro revizyon ve yenileme süreçlerinin genel olarak; maliklerin beyanlarının yeterince alınmaması, askı ve itiraz sürelerinin sınırlı tutulması, tebligatların etkin ve zamanında yapılmaması gibi nedenlerle sağlıklı işletilemediği ve bu durumun mülkiyet hakkı bakımından yeni mağduriyetler doğurduğu yönünde yaygın şikayetler bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1) Şanlıurfa ili Halfeti ilçesinde 1974-1981 yılları arasında yapılan kadastro çalışmalarından kaynaklı hatalar Bakanlığınızca tespit edilmiş midir? Bu konuda herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?

2) 2022 yılında yapılan kadastro güncellemesi sırasında söz konusu hataların giderilmediği yönündeki iddialar Bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?

3)Halfeti ilçesinde yaşanan bu sorunların çözümü amacıyla yeniden kadastro (revizyon/yenileme) çalışması yapılması planlanmakta mıdır?

4) Kadastro revizyon süreçlerinde maliklerin ve fiili kullanıcıların beyanlarının alınmasına yönelik mevcut uygulama nedir? Bu beyanların zorunlu ve yerinde tespit esaslı hale getirilmesine yönelik bir düzenleme planlanmakta mıdır?

5) Kadastro çalışmalarında askı ilanı ve itiraz sürelerinin uzatılmasına yönelik bir çalışma bulunmakta mıdır?

6) Tespit edilen hataların giderilmesi amacıyla yürütülecek kadastro düzeltme çalışmalarında; fiili kullanımın esas alınması, yerinde ölçüm yapılması ve malik beyanlarının bağlayıcılığına ilişkin somut uygulama yöntemi nedir?

CEVAP

1) Yapılan incelemelerde Gürkuyu, Gürlüce, Yukarıgöklü, Bitek, Narlık, Yenimahalle, Saylakkaya, Kınık, Argıl ve Seldek mahallelerinde herhangi bir kadastro güncelleme çalışmaları yapılmamış olup Kalkan, Balaban, Beyburcu, Kavaklıca, Ömerli, Argaç, Sırataşlar, Hilalli, Ortayol, Günece, Fıstıközü ve Çakallı mahallelerinde kadastro güncelleme çalışmaları yapılmıştır.

Kadastro güncelleme çalışmaları; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi kapsamında parsel/parsel grubundan oluşan; sınırlandırma, ölçü, çizim ve hesaplamalardan kaynaklanan hataları gidermek üzere teknik sebeplerle yetersiz kalan, uygulama niteliğini kaybeden, eksikliği

görülen veya zemindeki sınırları gerçeğe uygun şekilde göstermediği tespit edilen kadastral harita ve bilgilerinin yeniden düzenlenmesini, güncelleme alanlarında intikal, taksim, ifrazen taksim gibi mülkiyete yönelik işlemler ve kadastrodan kaynaklı hata ve eksikliklerin düzeltilmesini, 3402 sayılı Kanunun Ek-1 inci maddesine göre sayısallaştırma çalışması yapılacak alanlarda kalan parseller ile kadastro yönüyle işlemlere tabi tutulması gereken alanlarda çalışmaların birlikte yapılmasını kapsamaktadır.

Söz konusu Kalkan, Balaban, Beyburcu, Kavaklıca, Ömerli, Argaç, Sırataşlar, Hilalli, Ortayol, Günece, Fıstıközü ve Çakallı mahallelerde 2022 yılında kadastro güncelleme çalışmaları yapılmış olup, kadastrodan kaynaklı hatalar 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi kapsamında, TKGM 2018/13 sayılı güncelleme genelgesine istinaden değerlendirmeler yapılmış ve bahse konu mahallelerde kadastrodan kaynaklı hatalar tespit edilmiş olup, bu hataların giderilmesi için yukarıda bahsedilen mahalleler kadastro güncelleme çalışmaları kapsamına alınmıştır.

2) Kadastro güncelleme çalışmalarında ilk olarak 15 günlük bilgilendirme ilanı yapılmaktadır. Bilgilendirme ilanında vatandaşlarca yapılan Kadastro Komisyonuna alınmakta ve komisyonda karara bağlanarak bir aylık askı ilanına alınmaktadır. Askı ilanına alınan taşınmazlara itirazlar olması durumunda bu itirazlar Kadastro mahkemesine yapılmaktadır.

3) 2022 yılında yapılan kadastro güncelleme çalışmaları; Kalkan, Balaban, Beyburcu, Kavaklıca, Ömerli, Argaç, Sırataşlar, Hilalli, Ortayol, Günece, Fıstıközü ve Çakallı mahallelerinde tamamlanmış olup, 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22/a maddesine göre düzenlenen 29.11.2006 tarih ve 26361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro güncelleme Yönetmeliği ile 2018/13 sayılı genelge kapsamında kadastro sırasında ve sonrasında yapılan hatalar ve eksiklikler giderilmiş ve kadastro sonrasında vatandaşların kendi aralarında dış sınırı çekişmesiz olan yerlerde muvafakat alınarak düzeltmeler yapılmıştır. Hem kadastro güncelleme ekibince hem de kadastro komisyonunca 2018/13 sayılı genelge kapsamında düzeltilemeyen kısımlar ise vatandaşlar tarafından yargıya intikalleri yapılmıştır. Bu kapsamda yeni bir güncelleme çalışması ihtiyacı bulunmamaktadır.

4) Söz konusu mahallelerde yapılan 3402/22-a maddesi kapsamında yapılan, kadastro güncelleme çalışmaları sırasında düzenlenen güncelleme tutanakları muhtar ve bilirkişilerce imzalanarak düzenlenmekte sonrasında ilana alınmaktadır.

5) Kadastro güncelleme çalışmalarında bilgilendirme ve kesin askı ile itiraz süreleri 3402 sy kanunun 11. Maddesi ile 29.11.2006 tarih ve 26361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro güncelleme Yönetmeliği ile TKGM 2018/13 sayılı genelgesinde belirlenmiştir.

6) Kadastro güncelleme çalışmaları 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22/a maddesine göre düzenlenen 29.11.2006 tarih ve 26361 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro güncelleme Yönetmeliği ile 2018/13 sayılı genelge hususlarına göre yapılmakta olup, fiilli kullanımın esas alınabilmesi için ilk olarak bu kısımların ilk tesis kadastrosu sırasında uygulanan sınırlandırma çalışmalarının hatalı olmasından ve kadastro sonrasında yapılan hatalardan kaynaklanması gerekmektedir. İlk tesis kadastro sırasında mülga 766 sayılı tapu kanunu esasları çerçevesinde sınırlar belirlenirken hem zemindeki kullanım hem kadastro ekibine sunulan tapu kayıtları ve vergi kayıtları gibi belgeler dikkate alınarak sınırlar belirlenmiş ve tescil edilmiş olup, bu hususlar çerçevesinde ilk tesis kadastrosu sırasında yapılan hatalar düzeltilmektedir. Kadastro yapıldıktan sonra zeminde yapılan değişiklikler ise sadece dış sınırı çekişmesiz olan yerlerde parsel maliklerinin de muvafakatı alınarak geçerli sayılabilecek sınırlar olarak kadastro güncelleme çalışması kapsamında düzeltilmeleri sağlanmıştır.