



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-16472767
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUTUBUĞA
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/40067
SK 107

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EKREM GÖKAY YÜKSEL'İN
TBMM 7/40067 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

2023 yılında başlatılan İlk Evim Konut Projesi kapsamında 250.000 konut hedefi belirlenmiş; ardından kamuoyuna açıklanan Yüzyılın Konut Projesi ile bu hedef 500.000 konuta çıkarılmıştır. Söz konusu projeler, dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın güvenli, sağlıklı ve nitelikli konutlara erişimini amaçlayan sosyal konut politikalarının önemli bir göstergesi olmuştur. Bu süreçte TOKİ, şehirlerimizin planlı gelişimine katkı sunan stratejik bir kurum olarak öne çıkmıştır.

Balıkesir'imiz, deprem kuşağında yer alması ve mevcut yapı stokunun önemli bir bölümünün yenilenmeye ihtiyaç duyması nedeniyle sosyal konut projeleri açısından özel bir öneme sahiptir. Özellikle nüfusu giderek artan Burhaniye ilçemizde TOKİ tarafından en son 2014 yılında 164 konut inşa edilmiş olup, aradan geçen sürede ilçenin nüfus yapısı, ekonomik ve sosyal dinamikleri önemli ölçüde değişmiştir. Bu durum, konut ihtiyacını artırmış; hemşerilerimizden gelen yoğun talepler ise ihtiyacın güncelliğini açıkça ortaya koymuştur.

Bu çerçevede;

- 1-Balıkesir ili Burhaniye ilçesinde yeni bir TOKİ konut projesi yapılmasına ilişkin Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 2-Burhaniye ilçesinin deprem riski ve mevcut yapı stokunun durumu dikkate alınarak, ilçenin öncelikli yatırım bölgeleri arasına alınması planlanmakta mıdır?
- 3-Burhaniye ilçesinde sosyal konut yapımı için uygun hazine veya kamu arazilerine ilişkin bir tespit çalışması yapılmış mıdır?
- 4-İlçede yeni bir TOKİ konut projesinin hayata geçirilmesine yönelik öngörülen takvim bulunmakta mıdır?

CEVAP

Hâlihazırda talep toplama ve hak sahibi belirleme süreçleri tamamlanan 500 Bin sosyal konut Kampanyası kapsamında Balıkesir ili Burhaniye ilçesi için talep toplanmamıştır. Diğer taraftan ilçe sınırları içerisinde sosyal konut projesi gerçekleştirilebilecek Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız veya Hazine mülkiyetinde uygun taşınmaz bulunmamaktadır.