

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99'uncu maddelerine uygun olarak, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 24.03.2026


Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

Seçim bölgem Yalova'nın Bağlarbaşı Mahallesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesinde hak sahipliği statüsüne ilişkin uygulamaların sık sık değiştiği ve bu durumun mahalle sakinleri arasında ciddi mağduriyet ve belirsizlik yarattığı yönünde iddialar kamuoyuna yansımıştır. Proje başlangıcında bazı vatandaşlara "işgalci statüsü" üzerinden işlem yapılacağı belirtilmiş, ilerleyen süreçte bu statünün "hissedar" olarak değiştirildiği, son aşamada ise "mirasçı statüsü" kapsamında değerlendirilmesinin gündeme geldiği ifade edilmektedir. Bu değişikliklerin, konut teslimi ve kira yardımı gibi hakların birden fazla kişi arasında paylaştırılması sonucunu doğurabileceği ve mahalle halkı arasında gerilime neden olabileceği dile getirilmektedir.

Ayrıca mahalle sakinleri, kentsel dönüşüm sürecinde verilen sözler ile uygulamalar arasında farklılıklar olduğunu ve hak sahipliğine ilişkin kriterlerin süreç içinde değişmesinin mağduriyet yarattığını ifade etmektedir.

Bu çerçevede;

1. Yalova'nın Bağlarbaşı Mahallesi'nde yürütülen kentsel dönüşüm projesinde hak sahipliği belirleme kriterleri nelerdir? Bu kriterler proje başlangıcından bugüne kadar kaç kez değiştirilmiştir?
2. Proje kapsamında bazı vatandaşların statüsünün "işgalci", "hissedar" ve "mirasçı" şeklinde farklı biçimlerde değerlendirildiği iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu değişikliklerin hukuki gerekçesi nedir?
3. Hak sahipliği statüsündeki değişikliklerin, konut tahsisi ve kira yardımı gibi hakların birden fazla kişi arasında paylaştırılmasına yol açacağı iddiaları doğru mudur?
4. Söz konusu proje kapsamında kaç kişi hak sahibi olarak belirlenmiştir? Bunların kaç doğrudan konut kullanıcısı, hissedar veya mirasçı statüsündedir?
5. Kentsel dönüşüm kapsamında mahalle sakinlerinin tahliye edilmesi ve prefabrik konutlara yönlendirilmesi sürecinde vatandaşların sosyal ve ekonomik mağduriyet yaşamaması için hangi önlemler alınmıştır?
6. Hak sahipliği konusunda ortaya çıkan anlaşmazlıkların çözümü için Bakanlığınız tarafından yeni bir düzenleme veya revizyon yapılması planlanmakta mıdır?