



İsmail AKGÜL
Bolu Millî vekili

37711

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.
17/12/2025

İsmail AKGÜL
Bolu Millî vekili

Son dönemde konut ve işyeri kiralarda yaşanan yüksek artışlar; başta dar ve orta gelirli vatandaşlarımız olmak üzere memurlar, emekliler, öğrenciler ve küçük esnaf üzerinde ciddi bir barınma baskısı oluşturmaktadır. Kira artış oranlarına ilişkin yasal sınırlamalara rağmen, uygulamada bu sınırların sıklıkla aşıldığı, kayıt dışı uygulamaların ve fiili artışların yaygınlaştığı yönünde kamuoyuna yansıyan ciddi şikâyetler bulunmaktadır. Kira piyasasında adaletin sağlanması ve vatandaşın korunması bakımından denetim ve yaptırım mekanizmalarının etkinliği büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda:

1. Türkiye genelinde ve il bazında konut ve işyeri kiralarda ilişkin son üç yıla ait ortalama artış oranları nelerdir?
2. Kira artış oranlarına yönelik yasal sınırlamalara rağmen, fahiş artış yaptığı tespit edilen ev sahipleri hakkında bugüne kadar hangi idari yaptırımlar uygulanmıştır?
3. Kira sözleşmelerinin gerçek bedel üzerinden yapılmaması ve elden ödeme gibi kayıt dışı uygulamalarla ilgili Bakanlığınızın yürüttüğü denetimler var mıdır?
4. Artan kira bedellerinin, özellikle büyükşehir olmayan illerde ve öğrenci yoğunluğu bulunan bölgelerde yarattığı sosyal sorunlara ilişkin Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?
5. Vatandaşların fahiş kira artışlarına karşı daha hızlı ve etkin sonuç alabileceği yeni bir denetim veya başvuru mekanizması kurulması planlanmakta mıdır?

