



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 19907
Tarih : 15.09.2026

49562

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa ÇİFTÇİ** tarafından, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ömer Faruk HÜLAKÜ

TBMM İdare Amiri

Bingöl Milletvekili

Bingöl İnşaat ve Nakliyat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (BİNAŞ) bünyesinde bulunan ve kamu payının bulunduğu taşınmazların 20 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilen ihale kapsamında satışa konu edildiği, söz konusu satışlara ilişkin olarak şirket ile Bingöl Valiliği/İl Özel İdaresi arasında hukuki uyuşmazlıkların bulunduğu ve yargısal sürecin devam ettiği kamuoyuna yansıyan bilgiler arasındadır. Bingöl Valiliği tarafından yapılan açıklamalarda, satış bedellerinin faizleriyle birlikte tahsil edildiği ve taşınmazların tapu devir işlemlerinin 31 Ağustos 2026 tarihinde tamamlandığı belirtilmiştir. Ancak kamu payının bulunduğu bir şirketin yüksek bedelli taşınmazlarının satışında, yalnızca satış bedelinin tahsil edilmiş olması kamu zararı oluşup oluşmadığı sorusunu ortadan kaldırmamaktadır. Taşınmazların ihale tarihindeki gerçek piyasa değerleri, belirlenen muhammen bedeller, gerçekleşen satış bedelleri, ödeme koşulları, varsa ödeme gecikmeleri ve uygulanan faizlerin birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. Özellikle taşınmazların gerçek piyasa değerinin altında satılması, satış bedellerinin zamanında tahsil edilmemesi veya sözleşme ve şartname hükümlerinin kamu lehine işletilmemesi durumlarında kamu kaynağında eksilme meydana gelmiş olabileceği açıktır. Bu nedenle, söz konusu işlemler nedeniyle kamu zararı oluşup oluşmadığının yetkili idari ve mali denetim mekanizmalarınca incelenip incelenmediğinin kamuoyuna açıklanması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1) BİNAŞ bünyesinde satışa konu edilen taşınmazların ihale tarihindeki rayiç değerleri ile gerçekleşen satış bedelleri ayrı ayrı ne kadardır?
- 2) Taşınmazların rayiç değerleri ile satış bedelleri arasında kamu açısından gelir kaybına yol açabilecek bir fark bulunmakta mıdır?
- 3) Satış bedellerinin tahsil sürecinde yaşanan gecikmeler nedeniyle kamu açısından herhangi bir gelir veya fırsat kaybı oluşmuş mudur?
- 4) Tahsil edilen faiz tutarları, ödeme sürecindeki gecikmeden kaynaklanabilecek kamu kaybını karşılamakta mıdır?
- 5) Söz konusu satış işlemleri nedeniyle kamu zararı oluşup oluşmadığının tespitine yönelik herhangi bir inceleme veya denetim yapılmış mıdır? Yapılmadıysa bu yönde bir inceleme yapılması planlanmakta mıdır?