



46198

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi iç tüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla talep ederim. 26.06.2026

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

Tarihi dokusuyla ön plana çıkan Mardin ilinde otopark projesi olarak ortaya çıkan ancak amacından saparak AVM projesine dönüşmesi ve daha sonrasında mülkiyet sınırlarını da aşan “Antik Kent AVM” projesine yönelik tartışmalar son günlerde kamuoyu gündemine gelmiştir. Mevcut AVM projesinin zaman içerisinde daha da genişletildiği, YSE lojmanlarının ve Altınova İlköğretim Okulu'nun yer aldığı bölgede imar değişikliğine gidilerek bu alanın da projeye dahil edilmek istendiği iddiaları dikkat çekmektedir. Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2010 tarih ve 3160 sayılı kararı ile mer'i imar planında ‘Belediye Otogarı (Terminal)’ olarak planlanan alanda yapılması düşünülen ‘Çok Katlı Otopark’ işinin imar planına aykırılık teşkil etmesi ve bazı tarihi yapıların görünümünü olumsuz etkileyeceği düşüncesinden dolayı yapılaşmanın uygun olmadığına karar verilmiştir. Ancak zaman içerisinde bu proje yerel idarelerin plan değişiklikleri ve ısrarlarıyla devasa bir beton kütleye dönüştürülmüştür. Bu süreçte söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli planda “sit etkileşim geçiş alanı” ve “özel proje alanı” kapsamında kalmasına rağmen, yapılması zorunlu olan ve yasal zemini oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı henüz onaylanmadan inşaat ruhsat verilmesi ile kontrolsüz bir yapılaşmanın da önü açılmıştır. Kamuoyuna mevcut otopark sorununun çözümü gibi sunulan projenin adeta otopark görünümüne bir ticari komplekse (AVM)





dönüştürüldüğü çok açık ortadadır. Bugün gelinen noktada, YSE lojmanları ve Altınova İlköğretim Okulu'nun yer aldığı bölgede imar değişikliğine gidilerek bu alanın da projeye dahil edilmek istendiği iddiaları oldukça vahim bir durum ortaya çıkarmaktadır. UNESCO Dünya Mirası Listesi'ne aday olan kadim kent Mardin'in tarihi ve kamusal yapısının özenle korunması gerekmektedir. Bu konuda yerel yöneticiler ve ilgili Bakanlıklar gerekli hassasiyeti göstermek zorundadır. Antik Kent AVM projesi kapsamında bölgenin ranta kurban edilmemesi, Mardin ilinin kimliğinin, kültürel mirasının ve kamusal alanların korunması temel önceliğimiz olması gerekliliği çok açık ortadadır. Mardin'in tarihi dokusunun ve kamusal alanlarının korunması adına acil önlemlerin bir an önce alınması ve yetkililerin kamu yararını gözetten bir yaklaşım benimsenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1-Mardin'de yapımına başlanan Antik Kent AVM'nin tarihi dokuya zarar verdiği yönündeki kamuoyunda oluşan tepkiler göz önünde bulundurularak Bakanlığınızca projenin durdurulması ile ilgili bir çalışma yapılmakta mıdır?

2-Antik Kent AVM'nin yapımı için kamuya ait bazı arazilerin satışının yapıldığı ve daha sonra usulsüz olarak bu arazilerde imar değişikliğine gidildiği yönündeki iddialar doğru mudur?

3-Mardin'de yapımına başlanan, şehrin dokusunu bozan ve halkın tepkisini oluşturan bu AVM projesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) alınmış mıdır? Alınmış ise bu rapor şeffaf şekilde bölgedeki vatandaşlarımızla paylaşılmış mıdır?

4-Antik Kent AVM hangi yüklenici firmalara verilmiştir? Bu proje için yapılan ihale süreci şeffaf şekilde yapılmış mıdır?

5-Antik Kent AVM önünden geçen ve kamu arazisi niteliğinde olan 1. Cadde'nin bir bölümünün usulsüz olarak projeye dahil edilerek AVM arazisine dönüştürüldüğü yönündeki iddialar doğru mudur?

6- Antik Kent AVM'nin inşa edildiği bölgede bulunan 300'den fazla yetişkin ağacın kesildiği yönündeki iddialar doğru mudur? Bu ağaçlar kesilirken gerekli izinler alınmış mıdır? Alınmış ise bu izinler neye göre verilmiştir.? İzinler alınmamış ise ağaçları kesenlere yönelik herhangi bir yasal işlem başlatılmış mıdır?

