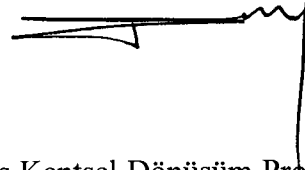


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. Maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 03/06/2026

Mustafa Baki ERSOY
Kayseri Milletvekili
TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi



Kayseri ili Kocasinan ilçesinde yürütülen Oruç Reis Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Etap kapsamında inşa edilen konutların büyük ölçüde tamamlandığı, hak sahiplerine anahtar teslimlerinin yapıldığı ancak tapu devir işlemlerinin henüz sonuçlandırılmadığı ifade edilmektedir.

Hak sahipleri tarafından tapuların ne zaman teslim edileceğine ilişkin net bilgi alınmadığı, ilgili kurumlarla yapılan görüşmelerde farklı tarihler verilmesi nedeniyle belirsizliğin devam ettiği belirtilmektedir. Ayrıca konutların çevre düzenlemesi ve diğer tamamlayıcı işlemlerinin hangi aşamada olduğu hususunda da kamuoyunun bilgilendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda;

1. Kayseri Oruç Reis Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Etap kapsamında hak sahiplerine teslim edilmesi planlanan tapuların düzenlenmesi ve devrine ilişkin süreç hangi aşamadır?
2. Söz konusu projede tapu teslimlerinin gecikmesine neden olan idari, teknik veya hukuki herhangi bir süreç bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bunlar nelerdir?
3. Hak sahiplerine tapuların teslim edilmesi için öngörülen takvim nedir? Tapu teslimlerinin hangi tarihte tamamlanması planlanmaktadır?
4. Oruç Reis Kentsel Dönüşüm Projesi 2. Etap kapsamında çevre düzenlemesi, ortak kullanım alanları ve diğer tamamlayıcı işlerin tamamlanma oranı nedir? Konutların tüm unsurlarıyla birlikte tam olarak kullanıma hazır hale getirilmesi için öngörülen tarih nedir?